



VÍA ÁGORA
VALDEBEBAS



ÁGORA

(del griego ἀγορά, asamblea, de ἀγείρω, 'reunir')

La cultura griega es la cuna de la civilización occidental, el origen de la sociedad que conocemos. Ellos impulsaron el amor por las artes y apostaron por la belleza y la perfección en la arquitectura, un culto a la armonía de las formas que a día de hoy sigue vigente.



La sociedad griega nos ha inspirado a lo largo de los siglos, tanto en su arte como en su forma de vida. Nos aportó la belleza de su filosofía, su poesía, su maravillosa arquitectura y por supuesto, el ágora, ese espacio de reunión de sus ciudadanos, que ha sido el origen sin duda del crecimiento de la sociedad.

Inspirado en el concepto de la importancia del ágora a través de los siglos, en VÍA ÁGORA entendemos los proyectos como espacios que vertebran la vida y la estructura de una ciudad, donde confluyen las ideas, el urbanismo, el alma viva de una sociedad en constante evolución.

Esta definición se adapta a través de los siglos y es un concepto vivo cuya esencia permanece y perdura mientras va adaptándose a los cambios sociales. Las personas necesitamos ese espacio de crecimiento y evolución en el que desarrollarnos y comunicarnos. La versatilidad e influencia del ágora determina el estilo de vida y el avance de una sociedad desde la participación y el compromiso, y ese espíritu de crecimiento es lo que impulsa a nuestros proyectos, creando espacios con un diseño urbano, cómodo, amplio y seguro.





ÍNDICE

<i>El Proyecto</i>	7
<i>Localización</i>	8
<i>Las viviendas</i>	10
<i>Zonas comunes</i>	12
<i>Innovación y sostenibilidad</i>	20
<i>Modelos de espacios</i>	22
<i>Beneficios de la Promoción</i>	24
<i>Contacto</i>	30







EL PROYECTO

VISTAS A TU FUTURO

Exclusividad y calidad de vida en una de las zonas con más proyección de Madrid. Este conjunto de 67 viviendas en Valdebebas es el resultado de un proyecto creado a conciencia para ser vivido y disfrutado por personas como tú, que saben lo que quieren, independientes, comprometidas y seguras. Personas que eligen disfrutar al máximo de la vida sin renunciar a los detalles.

VÍA ÁGORA desarrolla este proyecto enraizado en una de las mejores zonas de Valdebebas con unas vistas privilegiadas y en un entorno privado donde prima la intimidad. Está compuesto por viviendas únicas, vertebradas en torno a unas zonas comunes pensadas para sentir, disfrutar, aprovechar el tiempo de ocio en familia, a tu manera.

Eficiencia y diseño a tu alcance en una de las zonas más demandadas de Madrid. Descubre un nuevo concepto de vida e invierte en tu futuro en un proyecto diferente.



LOCALIZACIÓN

ENTORNO PRIVILEGIADO

Comunicación y tranquilidad. Si por algo marca la diferencia esta promoción de viviendas es por el abanico de opciones de transporte que plantea.

Las líneas de autobuses (L-171 y L-174), la parada de Cercanías Renfe y la futura línea de metro son otros elementos que ayudan a que Valdebebas sea el espacio perfecto de comunicación.

Sin duda la joya de Valdebebas es su **parque forestal Felipe VI**. Más de 300 hectáreas de espacios verdes hacen de este espacio un lugar único para relajarte, hacer deporte o simplemente disfrutar de la naturaleza.



M-40

M-11

M-12

R2



1 min.



5 min.



C/ JOSEFINA ALDECOA, 82. VALDEBEBAS



VÍA ÁGORA Valdebebas está emplazado en una localización inmejorable, gracias a su construcción en una parcela con gran intimidad y unas impresionantes vistas a La Moraleja. Esta situación imprime un carácter propio al proyecto, con un valor añadido único para disfrutar en una de las zonas más valoradas de Madrid por su ubicación y servicios.

Valdebebas se encuentra enclavado en una localización con una **red de anillo ciclista** de la ciudad de Madrid. Realizar rutas en familia o descargar adrenalina en un intenso entrenamiento nunca fue tan cómodo si resides en Valdebebas. ¡27 kms de carril bici te esperan!

Otra ventaja de Valdebebas es su **rápida conexión con los nudos fundamentales de Madrid**. Desde la M-40, M11, R2 y M12. Desplazarte a Plaza de Castilla, AZCA, Avenida de América... está a tu alcance y en pocos minutos. Simplemente disfruta.



LAS VIVIENDAS

MARCA LA DIFERENCIA

Sabemos que buscas algo distinto, un hogar donde desarrollar un proyecto de vida comprometido contigo mismo, con los tuyos y con la sociedad.

Sabemos que eres consciente de la importancia del tiempo, la eficiencia, los detalles y el poder de la practicidad. Apuestas por vivir el presente y das valor a los momentos y por eso, VÍA ÁGORA Valdebebas es para ti.

Descubre las viviendas de 2,3 y 4 dormitorios altamente eficientes, pensadas para reducir al máximo el impacto medioambiental sin renunciar al confort. Espacios amplios, luminosos y con unas vistas inmejorables para respirar la esencia de la capital desde tu propio hogar.







Sumérgete en el concepto de VÍA ÁGORA, donde los pequeños detalles siempre suman y el espacio se crea a medida para ser disfrutado por sus habitantes. Ambientes modernos, confortables y versátiles, que combinan la practicidad con los más altos estándares de calidad con un único fin: ofrecer experiencias de vida exclusivas y perdurables.









Espacios de altas prestaciones pensados para la desconexión y diseñados para tu máximo confort.

Descansarás en un ambiente contemporáneo, cuidado y con todas las comodidades, pensado para hacer de cada rincón un remanso de paz en medio de la gran ciudad.



UNA EXPERIENCIA ÚNICA

Vanguardia, tecnología, diseño y amplitud para un espacio que para muchos es el corazón del hogar. Disfruta de una cocina con muebles espaciosos, combinados con encimera de cuarzo compacto y grifería de bajo caudal, que potencia el espíritu sostenible de estas viviendas.





ZONAS COMUNES

ESPACIOS PARA SOÑAR DESPIERTOS



VÍA ÁGORA Valdebebas representa un cambio en el concepto de comunidad y marca la diferencia en los espacios comunitarios. Este concepto de viviendas apunta a un estilo de vida único, ese que estás buscando y que es una apuesta por la calidad y la excelencia a todos los niveles.

Nuestro proyecto viene a revolucionar el concepto de lo urbano y a dar respuesta a las necesidades de personas que saben lo que quieren y disfrutan con un estilo de vida personal y colectivo, y del placer de vivir buenos momentos en entornos distendidos y exclusivos.





INNOVACIÓN Y SOSTENIBILIDAD

SUMÉRGETE Y DISFRUTA

Prepárate para disfrutar de un nuevo concepto de viviendas donde nada será igual a lo que conocías. Vivirás experiencias únicas en una impresionante piscina que además incorpora un splash pool. Se trata de una zona de profundidad cero pensada para los juegos en familia con el agua como protagonista, y cuidando siempre la sostenibilidad.

Junto a la piscina encontramos "El Bosque", un lugar donde disfrutar de los primeros rayos de sol de la primavera y vivir esos días que comienzan a ser más largos, esos en los que nos gusta sentir el contacto con la naturaleza. Un espacio amplio, verde y bonito, donde la familia al completo encuentra su sitio de ocio y desconexión.

También hay espacio para el bienestar, como una práctica sala gourmet y de coworking y amplias zonas deportivas, con un impresionante gimnasio al aire libre y un espacio para la práctica del yoga.

"Una sociedad crece bien cuando las personas plantan árboles cuya sombra saben que nunca disfrutarán". Proverbio Griego.



Si hay un lugar especial por excelencia en VÍA ÁGORA Valdebebas, esa es la azotea panorámica. Un ambiente exclusivo, único y cuidado donde disfrutar de las calurosas noches de verano de Madrid. Un espacio en el que brindar y charlar con los amigos mientras el ruido de la ciudad queda lejos. Un rooftop con unas privilegiadas puestas de sol, pensado para ser una zona de encuentro acogedora e informal. Un espacio para vivir experiencias únicas disfrutando de momentos en compañía de familia y amigos.



PLANOS

MODELOS DE ESPACIOS

Descubre las distintas tipologías de viviendas que hay en Valdebebas. Una promoción que destaca por la eficiencia en todas sus instalaciones y que cuenta con fantásticos pisos adaptados a las demandas más actuales de personas que buscan altos estándares de calidad con distribuciones óptimas adaptadas al día a día.

Hogares de 2, 3 y 4 dormitorios, áticos con terrazas, bajos con espaciosos jardines, y unas zonas comunes que están pensados para que disfrutes al máximo. Cada detalle está trazado al milímetro con esmero y dedicación, para que encuentres justo lo que necesitas.

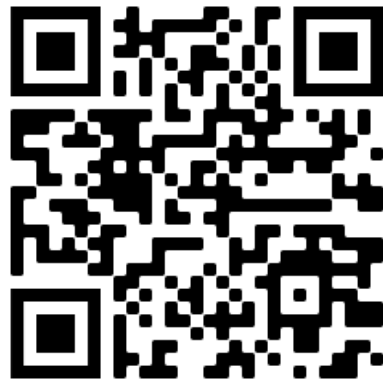
ESCOGE TU HOGAR

En VÍA ÁGORA queremos aportarte una experiencia lo más diferencial y digitalizada posible.

Para ello entendemos que el OFF y el ON deben de estar conectados de la manera más intuitiva.

¿Quieres conocer precios? ¿Quieres consultar qué viviendas están disponibles?

Está a tu alcance. Escanea este código QR y descúbrelo.





BENEFICIOS DE LA PROMOCIÓN

VÍA ÁGORA Valdebebas es un referente en materia de sostenibilidad y compromiso medioambiental gracias a los criterios de máxima eficiencia aplicados en todo el proyecto. Además de contribuir a mejorar la sostenibilidad del planeta y la calidad de vida de las personas, los criterios de eficiencia también redundan en la economía familiar, reduciendo considerablemente el gasto energético y los sobrecostos innecesarios. **Viviendas con calificación energética A, la máxima a la que puede optar una vivienda.**

Compruébalo y disfruta de sus beneficios.





GRIFERÍAS CON AIREADORES Y SISTEMA DE APERTURA EN FRÍO

- Favorecen el ahorro de agua y energía. Permite al usuario unos ahorros de consumos de agua entre el 30-40%.



CISTERNAS DE DOBLE DESCARGA/INODOROS

- Se estima que la implantación de estos sanitarios supone un ahorro de hasta un 23% de agua.



VENTILACIÓN VIVIENDAS - DOBLE FLUJO CON RECUPERADOR DE CALOR

Esta tecnología es la más eficiente del mercado y gracias a su recuperador se aseguran los caudales de ventilación, reduciendo al máximo las pérdidas energética de las viviendas.

- Además del recuperador de energía, estos equipos están diseñados con una etapa de filtración que mejora la calidad que se introduce en la vivienda, garantizando salubridad, confort y ahorro energético.



SUELO RADIANTE - REFRESCANTE

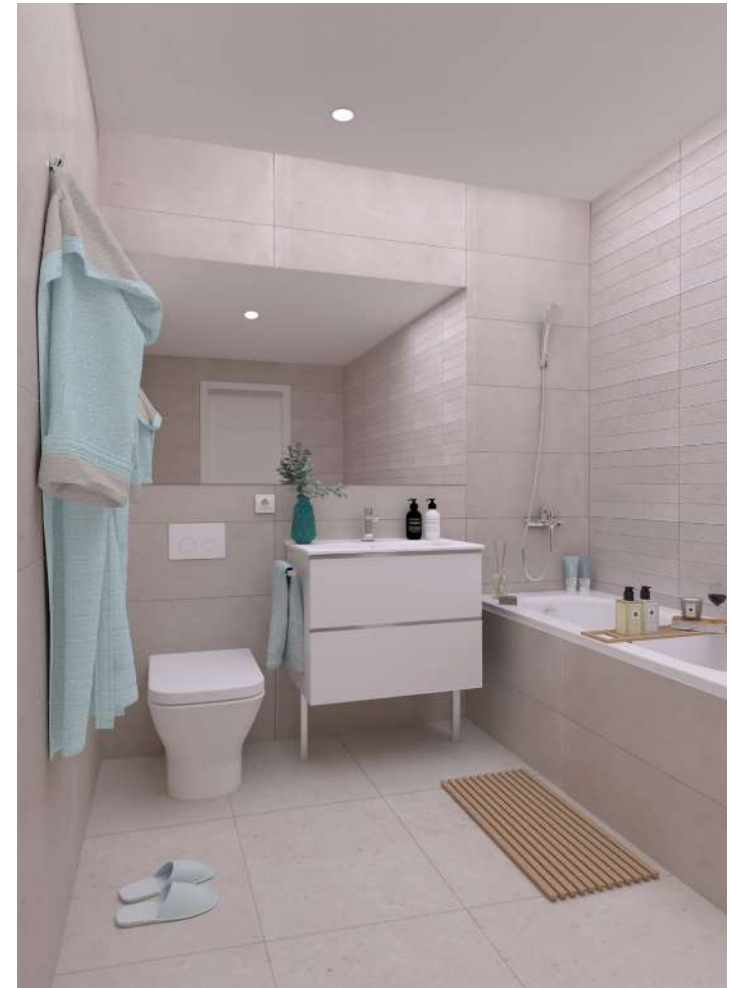
- El suelo radiante es el sistema de calefacción que más confort asegura al usuario.
- Sistema que "libera" espacios en la vivienda, no hay radiadores u otros elementos que ocupen superficie interior de la vivienda. Por tanto el espacio habitable útil resultante se puede incrementar entre un 3-5% respecto a otro tipo de sistemas.



INST. TÉRMICAS - AEROTERMIA CENTRALIZADA

- Instalación sin emisiones localizadas de CO₂, ya que no se utilizan combustibles fósiles.
- Las instalaciones de aerotermia centralizadas son consideradas instalaciones de alto nivel de eficiencia.
- Al ser una instalación centralizada, la operación, gestión, y mantenimiento queda en manos de una empresa especializada que se encarga de la gestión energética y el mantenimiento de la instalación.





Imágenes meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico, de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativos y podrán ser objeto de variación o modificación en proyectos técnicos. Algunos elementos están representados a efectos meramente ilustrativos por lo que el equipamiento, mobiliario y ajardinamiento de las viviendas y zonas comunes será exclusivamente el indicado en la correspondiente memoria de calidades que se entregue como anexo a la firma del contrato de compraventa.

V12/07/21



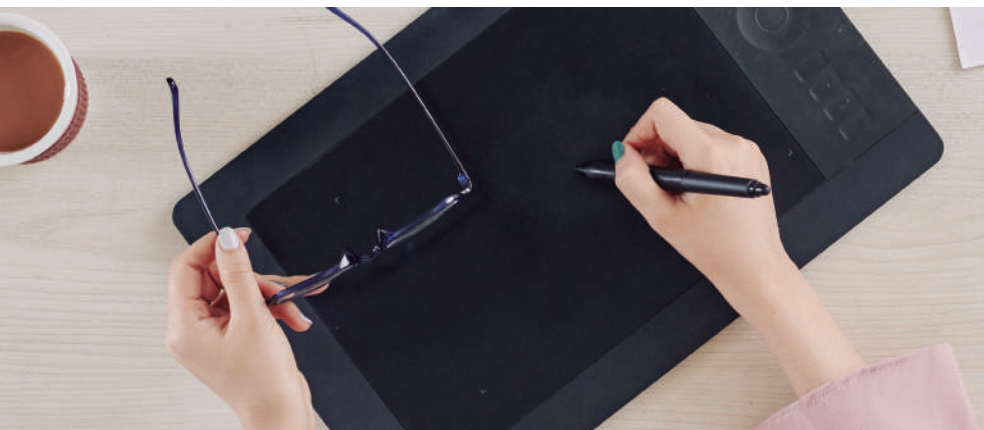
PERSONALIZACIÓN

UN HOGAR A TU MEDIDA

Cada persona es especial y diferente, por eso queremos trabajar contigo para crear hogares únicos y personalizados, adaptados a las necesidades de tu proyecto de vida. En VÍA ÁGORA nos gusta escucharte, y te damos la posibilidad a través de nuestro programa de personalización de configurar muchos elementos de tu vivienda.

Para más información sobre todas las posibilidades disponibles consulta con nuestro departamento comercial, estaremos encantados de atenderte.





LA ESENCIA DE VÍA ÁGORA

Las personas son el alma de la sociedad y la base sobre la que se construye nuestra historia. En VÍA ÁGORA estamos orgullosos de nuestro equipo por su atención y entrega, por su compromiso en ofrecer el mejor servicio y atención a todos aquellos que confían en nosotros y se interesan por nuestros trabajos. Estamos aquí para atenderte, informarte y ofrecerte aquello en lo que creemos firmemente: un proyecto de vida y de futuro con garantías.

Te esperamos.



C/ Conde de Peñalver, 45. 6ª Planta
28006 Madrid



+34 623 265 592



comercial@viaagora.com





WWW.VIAAGORA.COM

