



VÍA ÁGORA

LOOKING TO THE FUTURE



# ÁGORA

*(del griego ἀγορά, asamblea, de ἀγείρω, 'reunir')*

*La cultura griega es la cuna de la civilización occidental, el origen de la sociedad que conocemos. Ellos impulsaron el amor por las artes y apostaron por la belleza y la perfección en la arquitectura, un culto a la armonía de las formas que a día de hoy sigue vigente.*



*La sociedad griega nos ha inspirado a lo largo de los siglos, tanto en su arte como en su forma de vida. Nos aportó la belleza de su filosofía, su poesía, su maravillosa arquitectura y por supuesto, el ágora, ese espacio de reunión de sus ciudadanos, que ha sido el origen sin duda del crecimiento de la sociedad.*

*Inspirado en el concepto de la importancia del ágora a través de los siglos, en VÍA ÁGORA entendemos los proyectos como espacios que vertebran la vida y la estructura de una ciudad, donde confluyen las ideas, el urbanismo, el alma viva de una sociedad en constante evolución.*

*Esta definición se adapta a través de los siglos y es un concepto vivo cuya esencia permanece y perdura mientras va adaptándose a los cambios sociales. Las personas necesitamos ese espacio de crecimiento y evolución en el que desarrollarnos y comunicarnos. La versatilidad e influencia del ágora determina el estilo de vida y el avance de una sociedad desde la participación y el compromiso, y ese espíritu de crecimiento es lo que impulsa a nuestros proyectos, creando espacios con un diseño urbano, cómodo, amplio y seguro.*





# ÍNDICE

<i>Madrid Río</i> .....	7
<i>Localización</i> .....	8
<i>Sostenibilidad y vida</i> .....	10
<i>Allergy friendly</i> .....	12
<i>Zonas comunes</i> .....	14
<i>Personalización</i> .....	16
<i>Contacto</i> .....	18







EL PROYECTO

---

# MADRID RÍO TU ESPACIO DE VIDA

*El Río Manzanares, antiguamente llamado río Guadarrama ha sido y es la vía fluvial más importante de la ciudad de Madrid y una de las más relevantes de la Comunidad.*

*Un eje de vida dónde flora y fauna han desarrollado un entorno único y singular. Ahora se erige además como el espacio perfecto para que florezca TU VIDA.*

---

VÍA ÁGORA Madrid Río es un moderno complejo residencial compuesto por viviendas de 1, 2, 3 y de 4 dormitorios. **Bajos y áticos con espectaculares terrazas**, en un edificio vanguardista, muy próximo a Madrid Río. Todas las viviendas cuentan con espacios luminosos y funcionales orientados al exterior y con terrazas.

¿Quieres saber más?. ¡Sumérgete en el proyecto!



## LOCALIZACIÓN

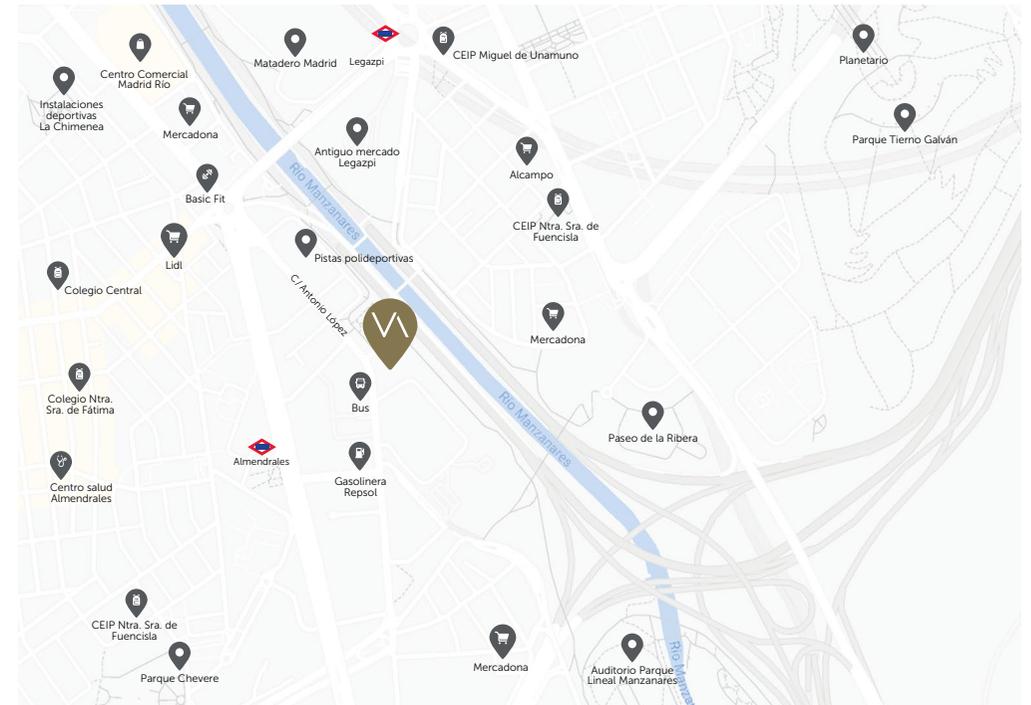
# LO TIENES TODO LO TIENES CERCA

Madrid Río es una de las zonas de Madrid más demandadas. Lo tienes absolutamente todo a tu alcance. ¿Quieres dar un paseo o tomar unas cañas por el centro de Madrid? Andando lo tienes.

¿Quieres salir a correr, con bicicleta o pasear por un corredor natural? Lo tienes.

Líneas de metro, autobús, servicios de carsharing. El abanico de servicios es interminable.

Si a esto le sumamos su cercanía con Matadero, uno de los centros culturales más importantes del país, la combinación es perfecta.





La calle Antonio López, muy próxima a Madrid Río, es una de las intervenciones urbanísticas más significativas de los últimos años en Madrid.

Además de significativa se ha convertido, por su fantástica localización, en un área de moda donde a todo el mundo le gustaría vivir.

Sus amplios espacios verdes o su extensa oferta de actividades a orillas del Manzanares combinan perfectamente con las ubicaciones castizas de la ciudad.

RODEADO DE PARQUES, lo mires por donde lo mires.



VÍA ÁGORA MADRID RÍO

## SOSTENIBILIDAD Y VIDA

Hogares flexibles, con diferentes espacios diferenciales para que permitan ser adaptados a tu estilo de vida.

Viviendas de consumo casi nulo, lo que es una garantía de calidad y eficiencia.

Con un cuidado paisajismo, la urbanización destaca por sus zonas ajardinadas, que llevarán un sistema de riego por goteo automático con xerojardinería y especies autóctonas de baja demanda hídrica para un mayor ahorro de agua.

Contará con zonas verdes y arboladas diseñadas para crear un entorno acogedor.

Dentro del diseño paisajístico se incluye iluminación decorativa.







VÍA ÁGORA MADRID RÍO

## ALLERGY FRIENDLY

VÍA ÁGORA Madrid Río es la primera promoción que incluirá medidas "Allergy Friendly", pensando en mejorar la calidad de vida de los vecinos con alergias respiratorias.

La tecnología y las actuaciones implementadas permitirán reducir de manera considerable la incidencia de agentes alergizantes en su vivienda.

Un nuevo ejemplo del compromiso que tiene VÍA ÁGORA con la sostenibilidad y con el bienestar de sus clientes.







ZONAS COMUNES

# ESPACIOS DISEÑADOS PARA TI



Cada detalle cuenta. Cada detalle suma.

Y en VÍA ÁGORA Madrid Río están constantemente presentes en unas zonas comunes modernas y funcionales.

Entre algunos elementos destacan:

- Una azotea panorámica para disfrutar de las mejores vistas a la ribera. Un auténtico oasis en el corazón de Madrid.
- ÁGORA Club. Un espacio gourmet, de convivencia y coworking.
- Una piscina para que te refresques en las tardes de verano.
- Área de juegos infantiles, para el disfrute de los más pequeños.
- Splash Park, o piscina de profundidad 0 donde podrás disfrutar del agua durante todo el año.
- Gimnasio.

Y muchos más detalles por descubrir.







Espacio de altas prestaciones pensados para la desconexión diseñados para tu máximo confort.

Descansarás en un ambiente contemporáneo, cuidado y con todas las comodidades, donde cada rincón es un remanso de paz en medio de la gran ciudad.

# LA ESENCIA DE VÍA ÁGORA

Las personas son el alma de la sociedad y la base sobre la que se construye nuestra historia. En VÍA ÁGORA estamos orgullosos de nuestro equipo por su atención y entrega, por su compromiso en ofrecer el mejor servicio y atención a todos aquellos que confían en nosotros y se interesan por nuestros trabajos. Estamos aquí para atenderte, informarte y ofrecerte aquello en lo que creemos firmemente: un proyecto de vida y de futuro con garantías.

*Te esperamos.*



OFICINA DE VENTAS  
Calle Antonio López 191



+34 633 47 73 04



[comercial@viaagora.com](mailto:comercial@viaagora.com)





[WWW.VIAAGORA.COM](http://WWW.VIAAGORA.COM)

