



**¡Entregamos dos promociones insignia de VÍA ÁGORA:
Madrid Río y Entrenúcleos!**



Comunicación VÍA ÁGORA

El Clúster de la Edificación define un modelo español de financiación para impulsar la construcción industrializada



Un informe realizado por AFI aboga por una colaboración público-privada en esta área, que permita el crecimiento de las pequeñas y medianas empresas del sector a través del acceso a otras vías de financiación.

La demanda actual de vivienda supera, con creces, la oferta. Mientras que la necesidad de creación de hogares prevista por el INE se sitúa en el entorno de los 300.000 al año, los visados de vivienda de nueva construcción apenas se elevan por encima de las 100.000 unidades anuales. Una tendencia que se mantendrá los próximos años si el sector no es capaz de eliminar las barreras que le limitan: financiación, excesiva burocracia y falta de mano de obra que propicie el relevo generacional.

“La construcción industrializada se presenta como una solución innovadora para afrontar los desafíos que enfrenta el sector de la construcción residencial en España. Pero para lograr su consolidación debemos eliminar barreras como la escasez de instrumentos financieros que empujen la transformación del sector hacia la industrialización, de tal forma que contribuyan a poner en el mercado el volumen de viviendas que se está demandando en la actualidad”, explica Juan Antonio Gómez-Pintado, presidente del Clúster de la Edificación y de la Corporación VÍA ÁGORA.

En este contexto, el Clúster de la Edificación y AFI (Analistas Financieros Internacionales) proponen la creación de dos instrumentos financieros para facilitar el acceso a financiación, permitiendo un mayor crecimiento del sector. Estas herramientas quedan recogidas en el estudio Financiación para impulsar la Construcción Industrializada, que ambas entidades han presentado en Madrid y que cuenta con la colaboración de ACR, Actia, Ávita, Casais, Culmia, Finsa, KronosHomes, Lignum Tech y Treehood.

Durante el encuentro, Enrique Martín, director asociado de AFI y Juan Antonio Gómez - Pintado, presidente del Clúster de la Edificación y de la Corporación VÍA ÁGORA, han destacado la importancia de contar con el apoyo de instrumentos financieros públicos, “que ahora mismo son inexistentes”. También han subrayado el carácter único e innovador del modelo propuesto, para cuya elaboración se han analizado otras iniciativas llevadas a cabo por países como EEUU o Francia, desarrollando una propuesta adaptada al mercado español.

“Debemos entender que el sector de la construcción industrializada está integrado por pequeñas y medianas empresas de componentes, que tienen dificultades para acceder a los instrumentos financieros públicos previstos en las etapas iniciales. Esta situación implica un fallo de mercado”, asegura Gómez-Pintado.

En este marco, y en aras de avanzar hacia la independencia y autonomía económica en el sector de la industrialización, ambas entidades proponen la creación de un Instrumento Financiero para la Capitalización de la Construcción Industrializada, que impulsaría el crecimiento del sector con la aparición de nuevos actores,

introduciendo mejoras en el proceso productivo, y generando actividad económica en otros entornos.

Esta herramienta estaría dirigida a pequeñas y medianas empresas, situadas en España y que hayan probado su solvencia financiera, pudiendo cubrir entre un 80%-90% de la financiación del proyecto -hasta un máximo de 15 millones de euros-. Entre las actuaciones contempladas estarían la inversión para la compra, construcción, ampliación o adecuación de naves industriales e instalaciones; la compra o renovación de equipos de producción; los activos fijos intangibles como software específico, patentes, licencias, etc., y los gastos de circulante asociados a las inversiones productivas realizadas.

Este instrumento debe contemplar un volumen de financiación pública que se estima entre 300 y 600 millones de euros (dependiendo del momento temporal en el que el sector público saldría y la iniciativa privada reemplazaría su posición para asumir la posición de capital al 100%), permitiendo así cubrir la inversión necesaria para la creación de nuevas instalaciones y equipamiento.

“Se trata de un modelo de riesgos compartidos entre el sector público y el privado, mediante operaciones de coinversión en capital, sujetas a la normativa de ayudas del Estado o mediante operaciones de cuasicapital en un esquema similar al de otras iniciativas públicas”, apunta Enrique Martín.

Junto a esta iniciativa, ambas entidades también proponen la creación de otro instrumento financiero, en este caso para la financiación de circulante, cuya finalidad es servir de apoyo a la financiación de los fabricantes del sector, reduciendo su elevada dependencia de otras fuentes, como el promotor, y facilitando el acceso al crédito bancario.

Esta herramienta se podría emplear para la compra de materiales, la fabricación de componentes estandarizados o de proyectos contratados, además de otros gastos generales. Basándose en las estimaciones del estudio, se prevé que el instrumento cubra entre 3.000 y 4.000 millones de euros para atender a las necesidades de financiación de materias primas y producción de componentes.

“En paralelo, algunos ajustes en la actividad de las administraciones podrían apoyar el desarrollo del sector incorporando criterios de contratación pública o de financiación de proyectos que tuviesen en cuenta las ventajas que aporta este modo de construcción”, concluyen desde AFI.

La puesta en marcha de estos mecanismos de financiación podría acelerar el ritmo constructivo hasta las 200.000 viviendas, abaratando el precio y contribuyendo a solucionar el problema de la vivienda en España. “Hay que buscar soluciones que permitan consolidar el sector, incentivando la industrialización para alcanzar objetivos”, finaliza Gómez-Pintado.

APCEspaña nombra presidente de honor a Juan Antonio Gómez - Pintado



La Junta Rectora de la Asociación de Promotores Constructores de España (APCEspaña) ha celebrado el nombramiento del presidente de la Corporación VÍA ÁGORA, Juan Antonio Gómez Pintado, como presidente de honor de la asociación, en reconocimiento a su labor al frente de la entidad durante sus 9 años de mandato.

Durante el acto de reconocimiento, el presidente de

APCEspaña, Xavier Vilajoana, ha agradecido “la gran labor” desarrollada por el nuevo presidente de honor en defensa de los intereses de los promotores constructores de España.

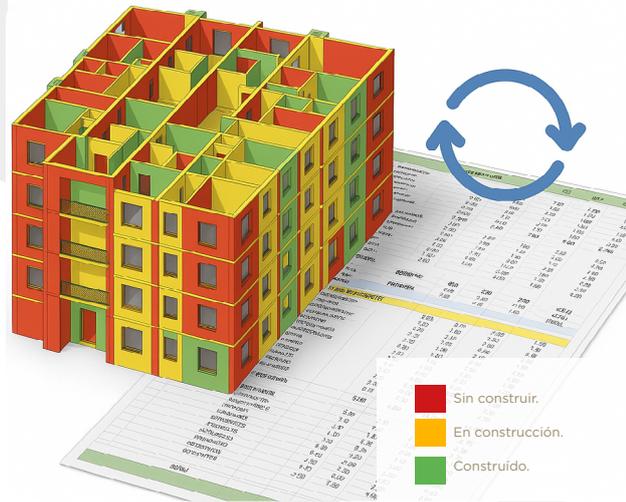
Asimismo, ha destacado su contribución para posicionar a APCEspaña como “el interlocutor estatal relevante” y “un referente en materia de vivienda y urbanismo en España”.



¿Sabías qué?

¡Optimizamos las mediciones en obra con BIM en la nube!

Imaginate tener todas las mediciones de tu proyecto en la palma de tu mano, sin necesidad de cargar con cintas métricas ni hojas de cálculo desordenadas. Con los modelos BIM en la nube, cada centímetro cuenta y se transforman en datos precisos que te ayudan a llevar el control total del avance y el presupuesto.



1. Mediciones en tiempo real. Cada m² cuenta

Ahora puedes ver las cifras exactas de las áreas construidas, volúmenes de hormigón y longitudes de instalaciones, todo actualizado al instante, sin salir de tu oficina.

2. Coordinación sin líos numéricos

Olvídate de las discusiones sobre "¿cuánto queda por medir?" o "¿quién se equivocó?". Con BIM, todos acceden a las mismas mediciones, anotadas y verificadas, eliminando errores y confusiones.

3. Controla la medición de un vistazo

Configura parámetros en el modelo BIM para que las mediciones se muestren con colores: verde cuando todo está en línea, amarillo para áreas en revisión y rojo para alertar de desviaciones. ¡Con un solo vistazo, sabes exactamente qué se ha medido y qué falta!

4. Menos sorpresas, más eficiencia

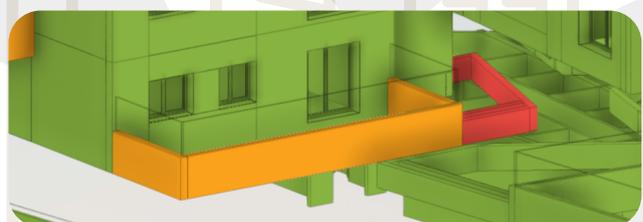
Las mediciones digitales permiten detectar desviaciones en el avance y el uso de materiales antes de que se conviertan en costosos problemas. Es como tener una lupa que te muestra en detalle si algo no cuadra.

5. Historial completo: Cada cambio, cada cifra

Cada modificación en las mediciones queda registrada. Así, si necesitas revisar cómo evolucionó el proyecto o identificar el origen de algún error, solo tienes que consultar el historial del modelo.

Medir un proyecto nunca fue tan sencillo ni tan preciso.

Gracias a las mediciones digitales con modelos BIM en la nube, gestionar y controlar tu proyecto se transforma en una experiencia rápida, precisa y sin complicaciones. ¡Dile adiós a los papeles y hola a la eficiencia del futuro!



Patricia Hernández: “Para fomentar un parque de vivienda asequible, se necesita un impulso desde los poderes públicos y la administración”



Aunque el sector muestra signos de expansión gracias a la reducción de los tipos de interés, persiste un déficit de producto que eleva la tensión en el mercado. Patricia Hernández, CEO de VÍA ÁGORA, aboga por medidas fiscales y colaboraciones público-privadas para fomentar la oferta de viviendas asequibles.

Hernández ha destacado que “El principal problema es tanto de volumen como de vivienda accesible y asequible. Para fomentar un parque de vivienda asequible, se necesita un impulso desde los poderes públicos y la administración. No digo que toda la vivienda debe tener bonificaciones fiscales, pero sí la asequible, por ejemplo.”

En esta entrevista de Idealista, nuestra CEO hace un análisis de la situación actual del sector residencial.

8 M – Día Internacional de la Mujer Participamos en el debate sobre “El papel de la mujer en el sector inmobiliario”

El programa Con I de Inmobiliario, de Radio Intereconomía, analizó el pasado 8 de marzo el papel de la mujer en el sector inmobiliario, aprovechando la celebración del Día Internacional de la Mujer.

Patricia Hernández, CEO de VÍA ÁGORA, participó en este espacio junto a Carolina Roca, presidenta de ASPRIMA, Araceli Jiménez Luengo, Head of People Iberia de MVGM Nederland, Ana Martínez de Lizarrondo Asurmendi, directora de Operaciones de Urban Campus y María José Leguina, directora del departamento laboral de la CNC.

Hernández señaló que se siente “cronista de toda una evolución del sector. Al inicio de mi carrera profesional había poca presencia femenina, pero he sido testigo de cómo ha ido cambiando de manera radical”. En este sentido, la CEO de VÍA ÁGORA ha destacado que “Si en el sector de la construcción en general observamos esa falta de mano de obra, en nuestro caso el 30% de las mujeres de la corporación están en puestos de obra y en fábrica. La industrialización puede ser una vía de entrada, tanto para mujeres como para jóvenes, y en nuestra compañía Lignum Tech somos un buen escenario de prueba donde ver cómo se normalizan esas deficiencias que hay en la obra”.

Patricia opinó “que las mujeres tenemos muchas habilidades,

pero nos lo tenemos que creer porque somos muy exigentes con nosotras mismas. Históricamente, las mujeres hemos sido las CEO de las familias”.

Haciendo referencia a la actualidad del sector, la directiva de VÍA ÁGORA manifestó que le “preocupa mucho el problema de ocupación y de inseguridad jurídica que tenemos. Es un tema que lejos de atajarse, se alimenta muchas veces políticamente. Si pudiera hacer una carta a los reyes magos pediría que se revuelva esta problemática de manera definitiva”.



Observatorio Inmobiliario de Obra Nueva



Más de 200 profesionales del Real Estate asistieron al Observatorio de Obra Nueva organizado por Tinsa by Accumin el pasado 11 de marzo. Acompañando la presentación del nuevo informe Vivienda de Obra Nueva 2025 se celebraron dos mesas redondas sobre estrategias para impulsar el sector y las claves de una rentabilidad sostenible.

Daniel Cuervo, director general Corporativo y de Negocio de VÍA ÁGORA, participó en la mesa redonda titulada “Construir para vivir: cómo maximizar beneficios sin comprometer el futuro”, junto a Patricia Barbas, directora general del Grupo

Egido, y Pablo Méndez, director de Inversiones y Gestión de Suelo de Culmia, con el fin de explicar estrategias para optimizar márgenes, diversificar inversiones y evaluar el retorno de la inversión en proyectos sostenibles.

Cuervo destacó los siguientes puntos clave:

- Cuando hablamos de BTS y BTR, más allá de que cada modelo tenga su rentabilidad, es importante saber a lo que vas a destinar la parcela.
- Tenemos que reducir los plazos de ejecución, con la industrialización lo conseguimos, y con ello, el riesgo empresarial.
- En cuanto a la vivienda asequible, quizás tenemos que plantearnos más oferta y abaratar las condiciones de los pliegos de colaboración público-privada.
- Otra cuestión importante es la disparidad de condiciones que nos encontramos en los pliegos.
- En nuestro caso, una clave es que, si tienes una materia prima asequible, el suelo, nos salen los números, pero controlando al detalle todo el proceso: definiendo los parámetros de estandarización de las viviendas y conociendo a qué te expones en el mercado.

Jornada sobre “Visión residencial en el sureste de Madrid”

Conocer y analizar los principales avances en materia de urbanismo y vivienda de los nuevos desarrollos del sureste. Este es el principal objetivo de la jornada informativa “SuresteLAB. Innovación y vanguardia para el futuro Madrid”.

Patricia Hernández, CEO de VÍA ÁGORA, uno de los propietarios mayoritarios de suelo en Los Cerros, ha participado en una mesa redonda titulada “Visión residencial en el sureste de Madrid”. Hernández ha subrayado los siguientes puntos clave:

Está previsto que se apruebe la reparcelación de Los Cerros para este verano, lo que significa cumplir un hito clave para solicitar licencia. Si se cumple nuestro pronóstico, pondremos en carga más de 400 viviendas este ejercicio, de las más de 1800 previstas en esta primera fase.

El reto es conseguir generar ciudad y dar respuesta a esa demanda de vivienda que existe en la Comunidad de Madrid.

Yo abogaré por intentar simplificar en la medida de lo posible los trámites burocráticos, extender la declaración responsable hasta donde se pueda, entendiendo el urbanismo, e intentar tirar de ese tipo de instrumentos, identificando los cuellos de botella, con capacidad de resolver problemas que hay en la actualidad.

Quizás hay que replantearse hasta donde tienen el monopolio las compañías suministradoras. Establecer un mecanismo para eliminar esa absoluta dependencia que se tiene y que está retrasando el proceso, ya que sufrimos procesos urbanísticos que se dilatan más de 30 años y que estoy segura de que se pueden limitar.



La industrialización se abre paso ante la falta de obra nueva, pero aún representa el 1% de la vivienda

Los promotores destacan la agilidad de plazos y las altas calidades de esta nueva forma de construir



La industrialización se abre paso poco a poco en el sector de la construcción como parte de la solución al problema de la vivienda, pero también por las ventajas que ofrece en cuanto a agilidad en los plazos, reducción de residuos y calidad en los acabados. Sin embargo, la financiación hipotecaria y la estandarización del proceso siguen siendo dos de las asignaturas pendientes que están provocando que esta transformación no acabe de despegar en España. Tanto es así que, mientras otros países europeos como Holanda o Finlandia tienen más del 80% de sus viviendas con algún sistema industrializado, en España apenas alcanza el 1%.

Estas fueron algunas de las conclusiones del foro Aprova Lab, impulsado por la Asociación de Promotores de Valencia (Aprova), celebrado en la sede del Colegio Territorial de Arquitectos de Valencia (CTAV). Una jornada en la que participaron

Juan Antonio Gómez-Pintado, presidente de la Corporación VÍA ÁGORA; José María Quirós, responsable de industrialización de Aedas Homes; Carlos Bandrés, director general de Grupo Lobe; Pepe Fenollosa, gerente de Butech (Porcelanosa Grupo) y Carlos Sanz, jefe de grupo en Proyme.

“La industrialización es el único camino para resolver el déficit habitacional en materia de oferta”, subrayó Gómez-Pintado. Y es que uno de los principales problemas de la obra nueva son los dilatados tiempos administrativos, que se reducen con la industrialización.

Los promotores destacaron que estas fórmulas hacen frente al problema de la mano de obra porque se ofrece un trabajo más cualificado y atractivo, a la vez que se favorece la incorporación de la mujer.

II Congreso de Industrialización

El II Congreso de Industrialización ha sido el epicentro del debate para analizar los grandes retos del sector: normalización, legislación, financiación, diseño y las últimas tendencias tecnológicas.

La directora de Contratación de Lignum Tech, Tatiana Moya, y la directora de Estructuras de Lignum Tech, Alejandra Mallavia, han participado en este encuentro como moderadora y ponente, respectivamente, destacando el valor de la industrialización en el inmobiliario.

En su intervención, Mallavia expuso como caso de éxito el proyecto como de VÍA ÁGORA Navalcarnero, enmarcado en el Plan Vive III de la Comunidad de Madrid. Destacó que “La combinación de diferentes sistemas industrializados permite optimizar el coste de la construcción empleando los materiales



óptimos para cada finalidad. Esto solo es posible mediante el trabajo colaborativo temprano de los proyectistas e industriales, y el empleo de la metodología BIM.”

Además, la directora de estructuras añadió que “El uso de sistemas industrializados en la promoción de Navalcarnero ha permitido reducir los plazos de ejecución de los forjados en un 75%, con respecto a los sistemas tradicionales.”



Llega el primer paso normativo para impulsar la madera en la construcción de viviendas

La madera está ganando protagonismo en la construcción, en un momento en el que España necesita acelerar el desarrollo de viviendas y apostar por la sostenibilidad ambiental.

Cada vez son más las promociones de viviendas que se construyen con este material, que se ha convertido en uno de los más usados, junto con el hormigón y el acero. Y ya se están dando pasos normativos que permitirán acelerar la tendencia en un futuro no muy lejano.

En los últimos meses, Castilla y León ha aprobado un cambio legislativo que busca mejorar la eficiencia de la gestión forestal a través de la creación de entidades privadas supervisadas por el sector público, mientras que la Junta de Andalucía ha aprobado un anteproyecto de ley y Castilla-La Mancha ya ha presentado al Consejo Consultivo un texto que contempla esta posibilidad.

La Fundación Gómez-Pintado está detrás de esta iniciativa que fomentará el cuidado de los bosques y montes, traerá actividad económica y, en última instancia, permitirá que haya más madera en el mercado, que sea aprovechada por sectores como la construcción y, así, crear una industria nueva y de valor añadido en torno a la madera en la edificación.

La fundación que lidera Juan Antonio Gómez-Pintado, presidente de la Corporación VÍA ÁGORA y expresidente de la Asociación



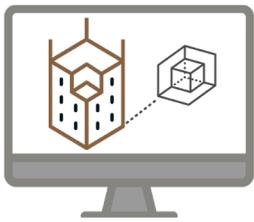
Para ver la noticia pincha en la imagen

de Promotores Constructores de España (APCEspaña), planteó hace justo tres años la puesta en marcha de una nueva figura de colaboración público-privada en el sector forestal basada en una fórmula ya existente: la Entidad Colaboradora Urbanística (ECU).

Se trata de entidades privadas a las que la Administración delega trabajos en circunstancias determinadas, cuando no dispone de los medios ni los recursos públicos necesarios para acometerlos. Estas entidades están supervisadas por la Administración y deben cumplir la regulación de la comunidad autónoma donde se encuentran. Siguiendo este mismo modelo, la propuesta concreta en materia forestal son las llamadas Entidades Selvícolas de Colaboración (ESCs).

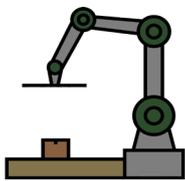
ANATOMÍA LIGNUM TECH

INGENIERÍA DE DETALLE



La ingeniería de detalle son las operaciones en las que quedan determinados todos y cada uno de los subsistemas y componentes que integran un proyecto. Es definir de manera precisa su ejecución, estandarizando las soluciones y realizando el cálculo estructural y dimensional para conseguir la integración en el edificio y los planos y detalles de fabricación.

FABRICACIÓN



Es el conjunto de procesos de transformación y ensamblaje de las materias primas o componentes en elementos acabados. La parte logística es muy importante en esta fase debido a los grandes volúmenes de los sistemas que fabricamos.

MONTAJE



Engloba las fases de transporte, elevación, montaje y remates de los elementos industrializados en su ubicación definitiva, en coordinación con el equipo de obra y el resto de los trabajos y partidas.

ANATOMÍA LIGNUM TECH

BAÑOS



VALDEBEBAS III



VALDEBEBAS III



NAVALCARNERO R21



FACHADAS

TETRA 5

JOAQUÍN LORENZO



TETRA 5

JOAQUÍN LORENZO



NAVALCARNERO R21

NAVALCARNERO R22



HITOS



- Ensayos de nuestra nueva fachada realizada en laboratorio homologado.
- Fabricación de los prototipos para REBUILD 2025.
- La fachada autoportante Lignum Tech ha conseguido clasificación de resistencia a fuego EI 210.
- La fachada portante Lignum Tech ha conseguido clasificación a fuego REI 120.

REBUILD 2025

MIÉRCOLES 23 DE ABRIL



Juan Antonio Gómez-Pintado, presidente de Corporación VÍA ÁGORA.

Challenge de Construcción en Madera Sounds Wood Meeting.

🕒 13:00 - 14:00 horas. 📍 Theatre 1.

Juan Antonio Gómez-Pintado, presidente de Corporación VÍA ÁGORA.

Financiación para impulsar la construcción industrializada.

🕒 16:30 - 17:15 horas. 📍 Main Auditorium Sika.



JUEVES 24 DE ABRIL



Juan Antonio Gómez-Pintado, presidente de Corporación VÍA ÁGORA.

Rosa Peña, directora general de Operaciones de VÍA ÁGORA.



Impacto de los materiales en el carbono embebido de las edificaciones: construcción tradicional y construcción con madera.

🕒 10:00 - 10:30 horas. 📍 Auditorium Lignum Tech.

Sandra Llorente, directora general de Lignum Tech.

Fachadas industrializadas: realidad vs calidad premium.

🕒 12:15 - 13:15 horas. 📍 Main Auditorium Sika.



VIERNES 25 DE ABRIL



Ana Elisa Rodríguez, directora de la Fundación Gómez-Pintado y Sostenibilidad de la Corporación VÍA ÁGORA.

(Modera) ¿Tenemos suficiente madera para construir?

🕒 10:00 - 10:45 horas. 📍 Main Auditorium Sika.

Alejandra Mallavia, directora de Estructuras de Lignum Tech.

Construcción con madera en España.

🕒 11:30 - 12:15 horas. 📍 Main Auditorium Sika.



Sandra Llorente, directora general de Lignum Tech.

Financiación para impulsar la construcción industrializada.

🕒 13:20-14:00 horas. 📍 Auditorium AEDAS Homes.

Noche de las Estrellas

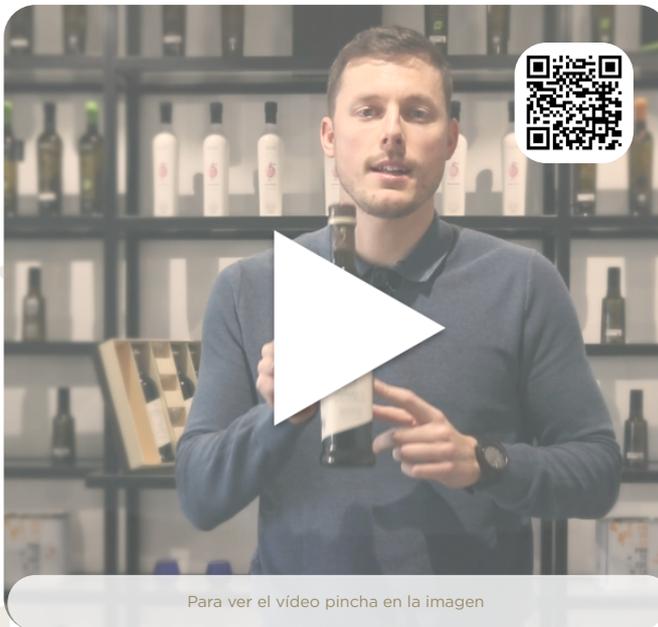
Este mes vivimos una nueva edición de la Noche de las Estrellas en Finca La Pontezuela junto a Orión Madrid Astroturismo.

Fue una noche mágica bajo el cielo estrellado de los Montes de Toledo.

Descubrimos los secretos del firmamento, nos dejamos maravilliar por la inmensidad del universo y compartimos momentos inolvidables en un entorno único.



¿Qué características tiene el AOVE Arbequina?



Para ver el vídeo pincha en la imagen

El aceite de oliva virgen extra de la variedad Arbequina es conocido por su suavidad, delicadeza y notas dulces que lo hacen especialmente apreciado tanto en la cocina tradicional como en la alta gastronomía. Originaria de la localidad de Arbeca, en Cataluña, esta variedad se ha expandido a otras regiones de España debido a su alta productividad y la gran aceptación de su perfil sensorial.

Características y perfil sensorial

El AOVE de Arbequina se caracteriza por su frutado medio con notas dulces y frescas. En nariz, se perciben aromas a frutas maduras como plátano, manzana y pera, con matices de almendra y un ligero toque de hierba recién cortada.

En boca, su entrada es suave y aterciopelada, con una sensación dulce que evoluciona hacia un amargor y picor muy sutiles o prácticamente inexistentes. Su textura ligera y su retrogusto suave lo convierten en un aceite accesible para todo tipo de paladares, ideal para quienes buscan un AOVE con menor intensidad.

Maridaje y aplicaciones gastronómicas

El AOVE Arbequina es perfecto para elaboraciones donde se desea un aceite que complemente los ingredientes sin dominar el conjunto. Su perfil suave y afrutado lo convierte en un excelente aliño para ensaladas de frutas, verduras frescas, pescados blancos y mariscos.

En crudo, es ideal para mayonesas, salsas emulsionadas y vinagretas, ya que su sabor delicado armoniza con otros ingredientes sin resultar invasivo. También es una excelente opción para tostas con queso fresco, aguacate o salmón ahumado, donde su dulzura natural realza los sabores sin sobrecargarlos.

En cocina, su ligereza lo hace adecuado para repostería y masas, aportando suavidad y un toque afrutado a bizcochos, magdalenas y cremas. Su menor estabilidad térmica en comparación con otras variedades como el Picual o el Cornicabra hace que se recomiende principalmente para elaboraciones a baja o media temperatura, evitando frituras prolongadas.

Propiedades saludables y estabilidad

El AOVE de Arbequina contiene un alto porcentaje de ácido oleico, lo que contribuye a la salud cardiovascular al ayudar a reducir el colesterol LDL (colesterol "malo") y aumentar el HDL (colesterol "bueno"). Su riqueza en polifenoles y antioxidantes naturales, aunque menor que en otras variedades más intensas, sigue aportando beneficios en la prevención del envejecimiento celular y la inflamación.

Por su composición química, el Arbequina es un aceite más sensible a la oxidación que variedades como el Picual o el Cornicabra, por lo que se recomienda almacenarlo en condiciones óptimas, protegido de la luz y el calor, y consumirlo preferiblemente en el año de su cosecha para disfrutarlo en su máxima expresión.

Arbequina en Finca La Pontezuela

En Finca La Pontezuela, el AOVE Arbequina se elabora con una meticulosa selección de frutos y un proceso de extracción en frío que preserva toda su frescura y perfil aromático.

Gracias a su versatilidad y equilibrio, el AOVE Arbequina de Finca La Pontezuela se ha convertido en una de las opciones más apreciadas por consumidores y chefs que buscan un aceite elegante, sutil y fácil de maridar con una gran variedad de platos.



Un Atlántico de por medio

Olga Serrano



INGREDIENTES:

- 1 corvina.
- 2 limones.
- 2 limas.
- 3 cebollas moradas.
- Cilantro al gusto.
- 3 boniatos (si son grandes dos).
- 1 bolsa de choclo.
- Ají limo al gusto.
- Sal y pimienta negra molida al gusto.

Proceso de elaboración:

1. La corvina debe estar limpia de piel y espinas. Se cuecen las espinas y la piel con agua, una pizca de sal y un poco de cilantro.
2. Echamos a macerar la corvina en trocitos en un recipiente con el caldo a temperatura ambiente, así como, las espinas y la piel, y se deja 6 horas aproximadamente en el frigorífico.
3. Una vez macerado se escurre el caldo de la corvina e incorporamos el zumo de los limones y las limas. A continuación, añadimos la cebolla morada cortada en juliana y el cilantro picado (tened en cuenta que el cilantro marca la diferencia en el conjunto del sabor del plato).
4. Después, añadimos el boniato previamente cocido en daditos y el choclo.
5. Seguimos decorando con ají amarillo y ají limo picado muy fino.
6. Sazonamos con sal y pimienta negra recién molida al gusto.





Ante la duda... la más quesuda

Sara Castañeda

INGREDIENTES:

- 200 g de galleta María.
- Mantequilla.
- Un bote pequeño de leche condensada (370 g).
- Una tarrina de queso crema, tipo Philadelphia.
- 3 huevos.
- Mermelada de fresa/frambuesa.
- Frutos rojos.

Proceso de elaboración:

Para la base de galleta:

1. Untamos el molde de mantequilla.
2. Machacamos las galletas hasta que queden bien trituradas.
3. Derretimos 150 g de mantequilla en el microondas.
4. Mezclamos la mantequilla derretida y las galletas trituradas.
5. Colocamos esta mezcla en la base del molde, aplastamos y formamos la base de la tarta.

Para el contenido:

1. Precalentamos el horno a 180°.
2. Juntamos los 3 huevos, el queso crema y la leche condensada.
3. Mezclamos bien y lo echamos en el molde poniendo una taza boca abajo en medio para que no se hagan burbujas de aire.
4. Metemos el molde en el horno durante unos 45-50 minutos (hasta que se dore).
5. Puedes ir pinchándolo para dejar la tarta más o menos hecha.
6. Cuando esté bien horneada, sacamos del horno y dejamos enfriar al aire libre.
7. Una vez fría, añadimos una capa de mermelada de frambuesa, adornamos con frutos rojos y lo metemos en la nevera.



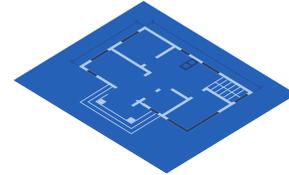
BTS

ÉBANO MAIRENA

VÍA ÁGORA Mairena estará localizada en una de las zonas del Aljarafe sevillano más demandadas: el área del bulevar de Mairena del Aljarafe.

Viviendas vendidas: **10**
Viviendas disponibles: **117**

Inicio



MADRID RÍO

VÍA ÁGORA Madrid Río está ubicado en uno de los espacios con más posibilidades de la capital, en un entorno privilegiado. El corredor verde del río Manzanares ejerce como auténtico pulmón del barrio.

Viviendas vendidas: **89**
Viviendas disponibles: **0**

Finalización



ENTRENÚCLEOS

VÍA ÁGORA Entrenúcleos está localizada en uno de los espacios más pujantes de la ciudad de Sevilla, el área entre la capital y Dos Hermanas. Un enclave idóneo y bien comunicado para poder desarrollar tu proyecto de vida.

Viviendas vendidas: **278**
Viviendas disponibles: **0**

Urbanización

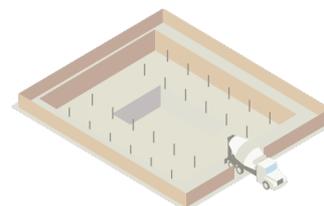


PEÑAGRANDE

La zona de Puerta de Hierro - Peñagrande es uno de los espacios con más valor de la ciudad de Madrid. Un barrio lleno de vida, excelentemente comunicado y con abanico de servicios y opciones de ocio fantásticas. Es el espacio perfecto, para iniciar una nueva vida. Tu nuevo proyecto personal puede empezar aquí

Viviendas vendidas: **35**
Viviendas disponibles: **12**

Cimentación



BTR

VALDEBEBAS

Valdebebas (Madrid).

234 viviendas

Finalización

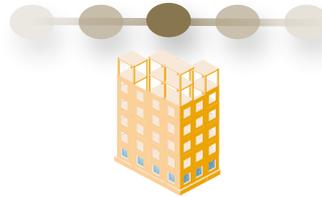


ADELAS

Méndez Álvaro (Madrid).

139 viviendas

Fachada



PARQUE CENTRAL DE INGENIEROS

Villaverde (Madrid).

125 viviendas

Acabados

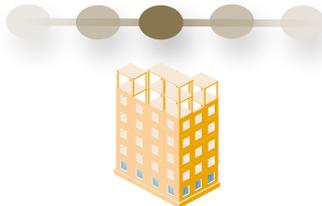


ORCASITAS

Orcasitas (Madrid).

56 viviendas

Fachada

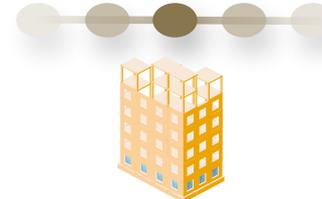


ÁGUILA-ALCATEL

Méndez Álvaro (Madrid).

105 viviendas

Fachada

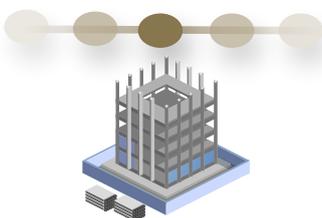


NAVALCARNERO

Navalcarnero (Madrid).

107 viviendas

Estructura



¿QUIÉNES SOMOS?



Hugo Sedano

Becario en el departamento Financiero de VÍA ÁGORA.

Hola, compañeros, soy Hugo Sedano y tengo 21 años. Actualmente estoy realizando las prácticas de administración y finanzas y estaré con vosotros hasta el 9 de junio.

Previo a realizar este grado, me decanté por la rama de informática, aunque al poco tiempo me di cuenta de que no era lo mío, por lo que empecé a investigar y, al final, interesarme por las finanzas.

A nivel personal soy muy entusiasta, disciplinado y con ganas de aprender y ganar experiencia en esta empresa. Todavía desconozco si seguiré estudiando o si me instalaré en el sector, pero tengo claro que nunca me voy a quedar parado.

En mis ratos libres me encanta hacer deporte, ir al gimnasio, jugar al fútbol o hacer planes con mis amigos. También soy una persona a la que no le importa quedarse en casa viendo alguna serie o película.

En un futuro me gustaría viajar más de lo que suelo hacer ahora, ya que me intriga ver cómo es el resto del mundo y no descarto la posibilidad de llegar a quedarme a vivir un tiempo fuera.



Ismael Lobo

Becario de Oficina Técnica de Lignum Tech.

Hola, mi nombre es Ismael y ahora mismo estoy cursando el segundo año de Grado Superior de Proyectos de Edificación y Obra Civil, por ello estoy realizando las prácticas finales de esta formación en Lignum Tech.

Desde pequeño me ha apasionado el sector de la construcción y el diseño arquitectónico y más aún desde que descubrí la metodología BIM, estoy deseando aprender nuevas cosas y seguir formándome en este sector.

Estoy encantado con VÍA ÁGORA y con mis compañeros ya que me han acogido muy bien, así que espero aprender y desarrollarme profesionalmente con vosotros.

A nivel personal, me gusta practicar algunos deportes como natación o esquí, además de viajar y descubrir nuevos lugares.

Estoy muy feliz por empezar esta nueva etapa y espero dar lo mejor de mí para poder aprender todo lo posible con vosotros.



Tania Tejedor

Coordinador BIM en VÍA ÁGORA.

Mi nombre es Tania y me uno a VÍA ÁGORA como parte del equipo BIM.

Como persona soy entusiasta, resolutiva y creativa. La mayor parte de mi desarrollo profesional ha tenido lugar en Madrid, aunque soy originaria de un pequeño pueblo de Salamanca.

Me gradué en Arquitectura por la ETSAVA (Universidad de Valladolid). Durante mis estudios, me he formado en otras disciplinas, como diseño gráfico, comunicación, interiorismo y, por supuesto, BIM.

Considero que la formación continua es esencial para desempeñar cualquier tarea de la mejor manera posible. El mundo evoluciona rápidamente, y nuestra curiosidad debe ser igual de grande para poder evolucionar con él.

Como arquitecta, he tenido la oportunidad de trabajar en el desarrollo y planificación de proyectos de obra nueva, así como en el diseño de interiores a nivel internacional. También he participado en proyectos de gran escala en rehabilitación.

En la actualidad, mi enfoque está en la gestión y planificación de equipos, así como en el desarrollo de proyectos residenciales y flex living.

Como profesional, me apasionan las nuevas tecnologías y la aplicación práctica de la eficiencia energética y la edificación sostenible. Por eso, siempre he trabajado con metodología BIM y bajo criterios de sostenibilidad.

Como compañera, podéis contar conmigo para hacer equipo, solucionar problemas y tomar un café. Siempre habrá cosas por hacer y desafíos que resolver, por lo que es fundamental rodearse de personas dispuestas a colaborar. ¡El gran poder del trabajo en equipo! Siempre, o casi siempre, me escucharéis hablar maravillas de BIM. Está transformando la industria, ¡así que hagámoslo algo nuestro!

Estoy encantada de formar parte de este equipo. ¡Vamos a crecer juntos!



Patricia Bermejo

Técnico jr. de Documentación en VÍA ÁGORA.

¡Hola, compañeros!

Antes de nada, agradeceremos a todos la acogida en el equipo.

De mí, quiero contaros que soy madrileña de nacimiento, pero llevo con orgullo mis raíces extremeñas procedentes de un pueblecito en la comarca de Miróbriga.

Historiadora de formación, decidí formarme en documentación al terminar la carrera. Estudié el máster en Patrimonio Audiovisual, con la especialización en televisión y medios de comunicación. Encontré aquí una forma de mezclar ambas especialidades, investigar y conocer la historia reciente a través de los archivos. Desde que terminé el máster, me insisto mucho en continuar mi formación ampliando el abanico de posibilidades más allá de los medios.

Como documentalista he estado ligada a la radio hasta hace muy poquito. Primero, los años en la sección de Palabra dentro del Departamento del Archivo Sonoro de RNE, coincidiendo los últimos de ellos con la pandemia. Y segundo, miembro de la Fonoteca de la Cadena SER siendo la documentalista deportiva de la emisora, y parte de la actualidad informativa también. Entré de cero a cien a escasos días del inicio del Mundial de 2022. Durante estos años fueron muchos los hitos que como documentalista me tocó cubrir al pie del cañón, desde unas Olimpiadas, Eurocopa y diversas Jornadas Electorales hasta colaboré en el Centenario de la Radio.

Por mi familia crecí rodeada de música, bailando entre romerías y escuchando rockabilly en casa. La guía turística en viajes y exposiciones y cogiendo el testigo de la abuela, la cocinera en las celebraciones familiares.

Aficionada a cosas aleatorias, me encanta el arte, la lectura, la política, el cine, ver y practicar deporte... e infinitas cosas más. Ah y adoro esas conversaciones interminables en las que "se podría cambiar el mundo".

Consciente de que los años en la radio tenían sus días contados aposté por un cambio. La esencia de la profesión es la misma, lo único que cambiaría es el formato, así que ¿qué pasaría si le doy a solicitar?, y con una mezcla de vértigo, nervios e ilusión dije que sí cuando me comunicaron que el puesto, si quería, era mío.



Yoselyn Gonzalez Vaca

Administrativo de obra en VÍA ÁGORA Gestión de Proyectos.

Hola, compañeros. Mi nombre es Yoselyn González, soy venezolana y llevo 10 años viviendo en Madrid.

A lo largo de mi carrera profesional, he tenido la oportunidad de desarrollarme en diversas empresas, siempre en el ámbito administrativo. Esta experiencia me ha permitido adquirir conocimientos en la gestión de procesos y optimización de recursos. Me considero una persona comprometida, trabajadora y con una actitud colaborativa, siempre dispuesta a contribuir al logro

de objetivos comunes.

Quiero agradecer a VÍA ÁGORA por darme la oportunidad de formar parte de este proyecto. Aunque el sector de la construcción es un campo nuevo para mí, estoy muy entusiasmada con la posibilidad de aprender, crecer y aportar todo lo que esté a mi alcance para contribuir al éxito de la empresa y del equipo.

En mi tiempo libre, disfruto de la compañía de mi familia. Me encanta viajar y conocer nuevas culturas. También soy una apasionada de la cocina, el deporte y, por supuesto, de hacer planes con mis amigos.

Estoy convencida de que juntos podemos alcanzar grandes logros y contribuir al desarrollo del sector. ¡Espero aprender mucho de todos vosotros!



Adrián Saiz Serrano

Becario en el departamento de Sistemas de VÍA ÁGORA.

Soy Adrián Saiz, madrileño por parte de padre y granadino por parte de madre.

Me considero una persona amable, agradable, bastante tranquilo, al que le gusta trabajar en equipo.

He estudiado el Grado Medio de SMR (Sistemas microinformáticos) en el Instituto Liceo Sorolla B. Una vez que acabe las practicas aquí en VÍA ÁGORA, seguiré mis estudios con el Grado Superior sobre software y no descarto hacer algún máster en el futuro.

Me gusta jugar a videojuegos, salir con amigos y disfrutar del tiempo con la familia (viajar con ellos, hacer planes, etc.).

Y sí, soy el hijo de Eugenio.

ÁGORA CHANNEL

Navalcarnero



Para ver el vídeo pincha en la imagen

¿Qué hace nuestro departamento de inversiones?



¿QUÉ HACE NUESTRO DEPARTAMENTO DE INVERSIONES?

Para ver el vídeo pincha en la imagen



EVENTOS



Jornada Kaizen en
Lignum Tech



Participación en el
debate de Intereconomía



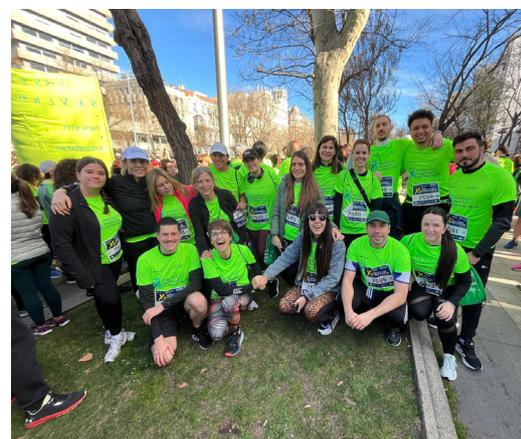
Campaña Down Madrid
Calcetines Desparejados



XII Carrera Madrid en
Marcha Contra el Cáncer



XII Carrera Madrid en
Marcha Contra el Cáncer



XII Carrera Madrid en
Marcha Contra el Cáncer

HABLAN DE NOSOTROS

- **EL ECONOMISTA:** El sector inmobiliario reclama financiación pública para levantar hasta 200.000 viviendas industrializadas al año. Leer noticia [aquí](#).
- **LA RAZÓN:** La construcción industrializada reclama hasta 4.600 millones de fondos públicos para impulsar la construcción de viviendas hasta las 200.000 anuales. Leer noticia [aquí](#).
- **LA VANGUARDIA:** El Clúster de la Edificación propone crear dos herramientas financieras para impulsar la construcción industrializada. Leer noticia [aquí](#).
- **THE OBJECTIVE:** El sector pide al Gobierno ayudas financieras para acelerar la construcción industrializada. Leer noticia [aquí](#).
- **IDEALISTA:** El sector inmobiliario reclama entre 300 y 600 millones en financiación pública para industrializar viviendas. Leer noticia [aquí](#).
- **EJEPRIME:** La construcción de vivienda necesita 700.000 nuevos empleos para satisfacer la demanda. Leer noticia [aquí](#).
- **CINCODIAS:** Quiénes son los grandes propietarios de suelo que levantarán más de 100.000 viviendas en el sureste de Madrid. Leer noticia [aquí](#).
- **EXPANSION:** Las grandes promotoras disparan un 25% sus ingresos con 20.300 entregas. Leer noticia [aquí](#).
- **IDEALISTA:** Patricia Hernández (Vía Ágora): “La inflación, la calidad y los impuestos dificultan el acceso a la vivienda”. Leer noticia [aquí](#).
- **EJEPRIME:** Las grandes promotoras elevan un 25% sus ingresos durante 2024. Leer noticia [aquí](#).
- **ECONOMÍA3:** Expertos coinciden: el desconocimiento de la construcción industrializada frena la inversión. Leer noticia [aquí](#).
- **FAPE:** Convocada la II edición de los Premios de Periodismo VÍA ÁGORA. Leer noticia [aquí](#).
- **IDEALISTA:** Llega el primer paso normativo para impulsar la madera en la construcción de viviendas. Leer noticia [aquí](#).
- **LA RAZÓN:** Construcción industrializada: una solución más, pero no la panacea a la falta de vivienda. Leer noticia [aquí](#).
- **CINCODÍAS:** Los promotores casi triplican el precio de la vivienda en El Cañaveral en diez años. Leer noticia [aquí](#).
- **LA VANGUARDIA:** APCEspaña nombra a Gómez Pintado presidente de honor. Leer noticia [aquí](#).
- **EUROPAPRESS:** APCEspaña nombra a Juan Antonio Gómez Pintado presidente de honor de la asociación. Leer noticia [aquí](#).
- **EJEPRIME:** La industrialización aspira a alcanzar el 30% de la construcción. Leer noticia [aquí](#).

RECONOCIMIENTOS

A Bárbara Castilla:



Bárbara es una persona súper especial, lo supe desde que la conocí. Cuando empecé a trabajar con ella descubrí, además, a una profesional increíble. Bajo esa cara angelical, dulce y preciosa, se esconde un alma fuerte.

Tiene unas ganas de aprender impresionantes, y sé que esas ganas la van a llevar adonde quiera como muchas veces le he transmitido.

A nivel personal mejor no os digo, la considero mi hermana pequeña, es la dulzura, el apoyo, la comprensión en sí misma.

Gracias Bárbara, por tanto, no te imaginas todo lo que me das tú. Me das las gracias por aprender de mí día tras día, pues el sentimiento es mutuo, yo de ti aprendo y sobrevivo a mil cosas que me suceden y en las que siempre estás a mi lado para empujarme. Gracias por hacerme seguir.

Tenía que darte mi respuesta también por aquí.

Eva Valverde
Responsable PRL en VÍA ÁGORA.

LOS PILARES DE ÁGORA



Para ver el vídeo pincha en la imagen



CORPORACIÓN
VÍA ÁGORA



Finca La Pontezuela

