



VÍA ÁGORA

Ceiba
ENTRENÚCLEOS

ÍNDICE

05 VÍA ÁGORA **Ceiba**

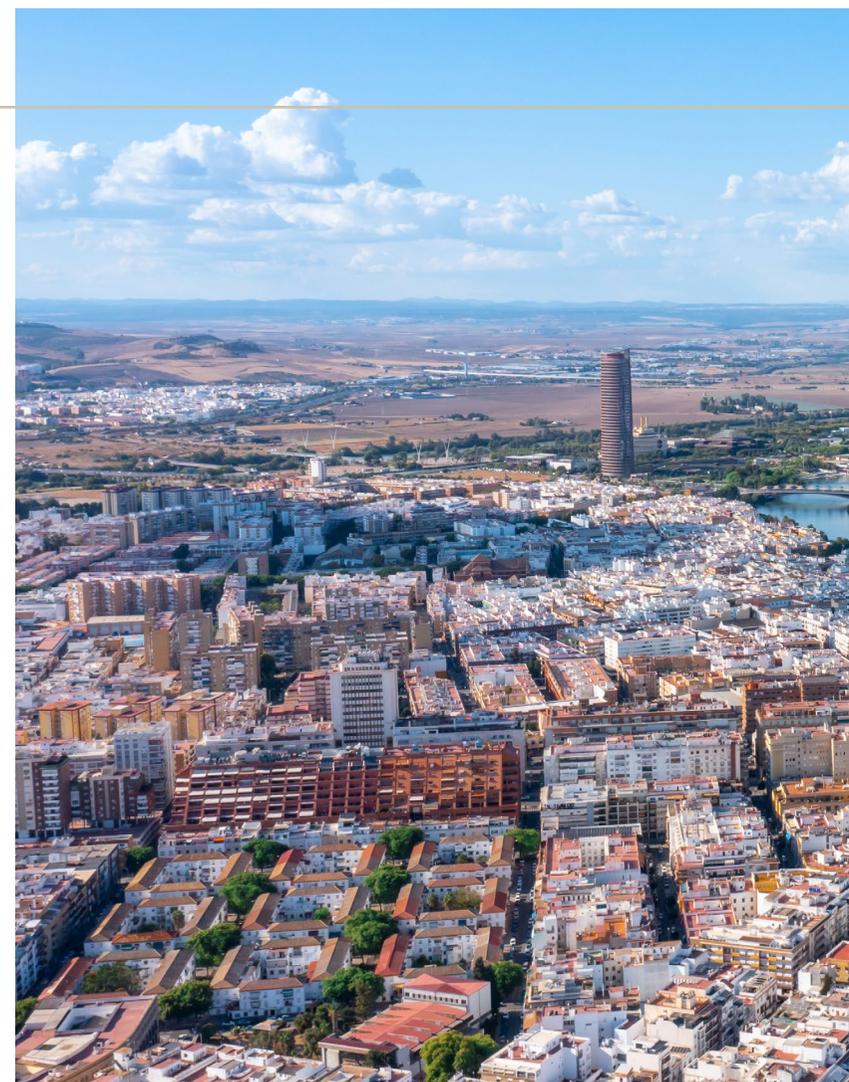
06 LOCALIZACIÓN

13 ZONAS COMUNES

15 INNOVACIÓN Y
SOSTENIBILIDAD

16 PERSONALIZACIÓN

18 VÍA ÁGORA





UN PROYECTO QUE SE ADAPTA A TI EN EL CORAZÓN DE SEVILLA



Viviendas de
2 y 3 dormitorios



Piscina



ÁGORA Club



Área exterior
infantil



Sala multiusos



Garaje



Trastero

ÁGORA

(del griego *ἀγορά*, asamblea, de *ἀγείρω*, 'reunir')

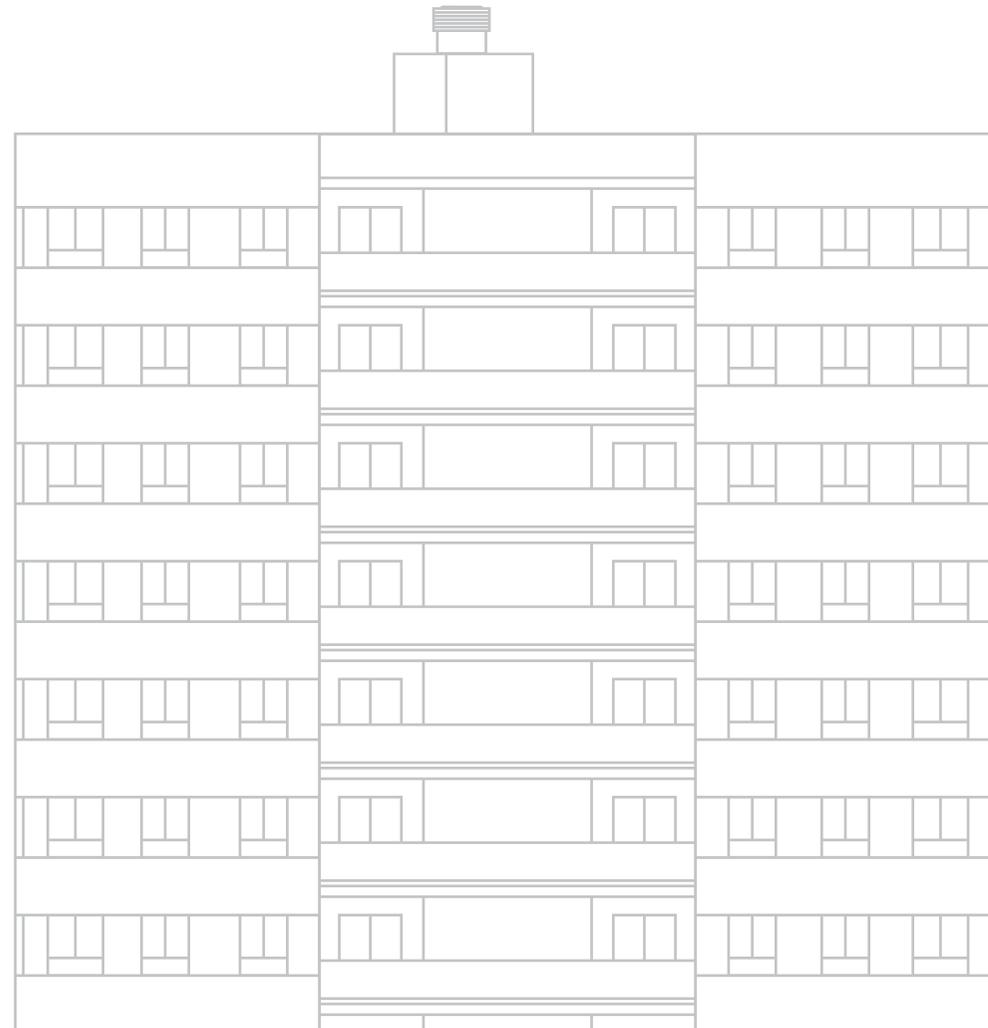
La cultura griega es la cuna de la civilización occidental, el origen de la sociedad que conocemos. Ellos impulsaron el amor por las artes y apostaron por la belleza y la perfección en la arquitectura, un culto a la armonía de las formas que a día de hoy sigue vigente.

La sociedad griega nos ha inspirado a lo largo de los siglos, tanto en su arte como en su forma de vida. Nos aportó la belleza de su filosofía, su poesía, su maravillosa arquitectura y por supuesto, el *ágora*, ese espacio de reunión de sus ciudadanos, que ha sido el origen sin duda del crecimiento de la sociedad.

Inspirado en el concepto de la importancia del *ágora* a través de los siglos, en VÍA ÁGORA entendemos los proyectos como espacios que vertebran la vida y la estructura de una ciudad, donde confluyen las ideas, el urbanismo, el alma viva de una sociedad en constante evolución.

Esta definición se adapta a través de los siglos y es un concepto vivo cuya esencia permanece y perdura mientras va adaptándose a los cambios sociales. Las personas necesitamos ese espacio de crecimiento y evolución en el que desarrollarnos y comunicarnos. La versatilidad e influencia del *ágora* determina el estilo de vida y el avance de una sociedad desde la participación y el compromiso, y ese espíritu de crecimiento es lo que impulsa a nuestros proyectos, creando espacios con un diseño urbano, cómodo, amplio y seguro.

VÍA ÁGORA





VÍA ÁGORA **Ceiba**

CEIBA: DONDE EL ESPACIO COBRA VIDA

Tu hogar es el comienzo de todo. VÍA ÁGORA **Ceiba** te ofrece una promoción de **208 viviendas de 2 y 3 dormitorios en régimen de vivienda protegida limitada.**

Un proyecto diseñado poniendo la luz y la funcionalidad en el centro de cada detalle, con espacios optimizados y pensados para obtener su máximo aprovechamiento y viviendas con un enfoque moderno y sostenible.

Zonas comunes con espacios verdes, piscina de adultos e infantil y el ÁGORA Club, completan el proyecto, equipando a las viviendas de espacios de ocio para el disfrute y comodidad de toda la familia

¿Quieres saber más? Adéntrate en VÍA ÁGORA **Ceiba** y descubre un proyecto pensado para vivirlo.

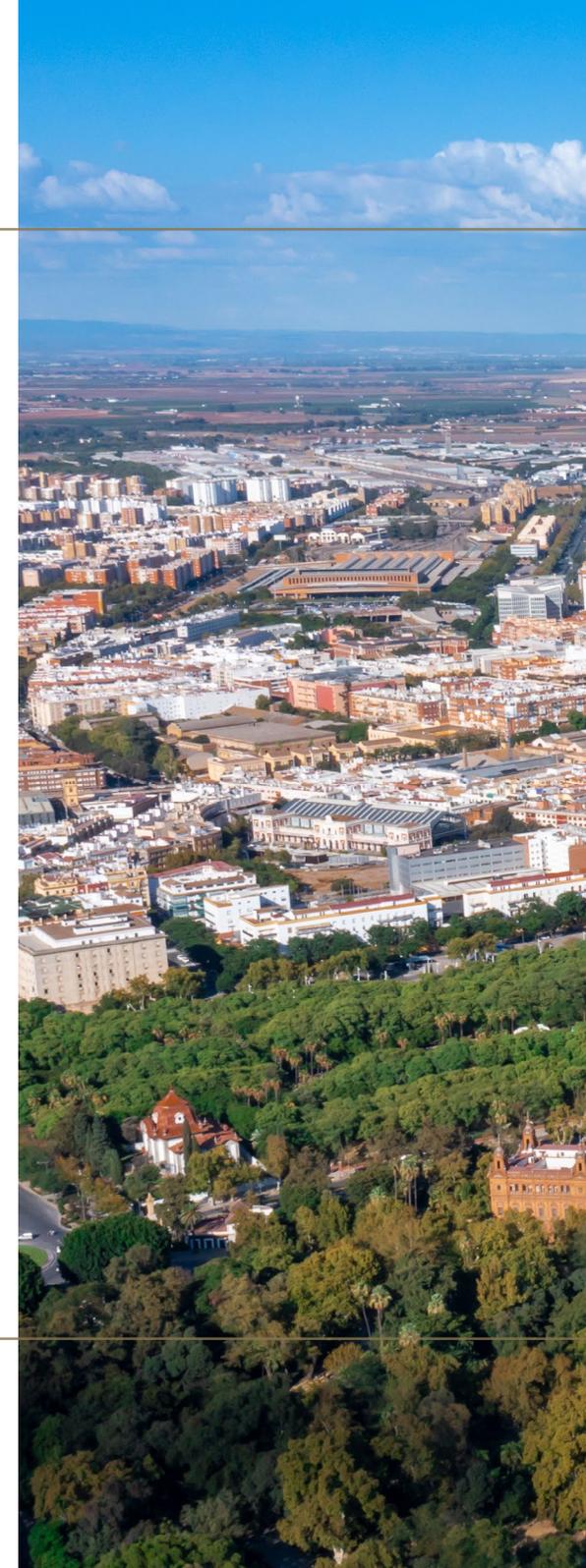


LOCALIZACIÓN

ENTRENÚCLEOS: TU NUEVO HOGAR ENTRE SEVILLA Y DOS HERMANAS

Sabemos que una buena localización es clave para disfrutar de una calidad de vida excepcional. Por eso, te presentamos **VÍA ÁGORA Ceiba**, situado en Entrenúcleos, una de las zonas más prometedoras del área metropolitana de Sevilla.

Estratégicamente situado entre Dos Hermanas y Sevilla, **VÍA ÁGORA Ceiba** cuenta con **conexiones rápidas a importantes vías como la SE-40 y la A-4**, que facilitan el acceso tanto al centro de Sevilla como a otras localidades cercanas.





VIVE LA EXPERIENCIA CEIBA

Elegir VÍA ÁGORA **Ceiba** es elegir ser parte de una comunidad versátil, atractiva, flexible y de rápido crecimiento, características propias de la madera de la Ceiba. Una comunidad que lo tiene todo.

En VÍA ÁGORA nos dedicamos a crear viviendas donde puedas construir un futuro vibrante en un espacio que combina modernidad, sostenibilidad e industrialización con el encanto de la ciudad de Sevilla.

UN BARRIO EN PLENO CRECIMIENTO

Entrenúcleos está en pleno y constante desarrollo, un nuevo proyecto urbano que contará con las más modernas instalaciones y servicios como el **Centro Comercial Entrenasas**, la **Universidad Loyola**, el **Edificio Parque de I+D Dehesa de Valme** o la imponente **torre de 28 pisos que remodelará el skyline de Sevilla**.

Esta expansión convierte la zona en un lugar único, ideal para consolidar un futuro prometedor, con centros educativos de enseñanza primaria y secundaria, la Universidad Loyola, extensos parques y modernas instalaciones deportivas y comercios y servicios perfectos para un estilo de vida completo y versátil.



MONTEQUINTO

DOS HERMANAS

Promoción
VÍA ÁGORA Ceiba

-  Hospital
-  Hipódromo
-  Ayuntamiento
-  Universidad
-  Metro
-  Ciudad deportiva
-  Supermercado
-  Centro de salud
-  Escuela infantil
-  Colegio

En VÍA ÁGORA diseñamos proyectos que fusionan tradición y modernidad, creando viviendas funcionales, sostenibles y con diseños cuidados. Cada espacio está pensado para capturar la calidez de la ciudad y fomentar la conexión con la comunidad y el entorno natural.

Cuidamos cada detalle para ofrecer una experiencia única, donde innovación y sostenibilidad se combinan con confort y estética, creando entornos ideales para vivir y crecer.





UN PROYECTO CON IDENTIDAD

La arquitectura de **VÍA ÁGORA Ceiba**, destaca por su cuidado diseño y marcadas líneas horizontales, logradas a través del contraste entre las bandas blancas y antracita en la fachada.

Este proyecto ha sido diseñado para perdurar, adaptándose a las necesidades del entorno y sus residentes. La calidad y sostenibilidad son pilares fundamentales en el diseño, buscando siempre optimizar los espacios habitables y mejorar la calidad de vida. Este enfoque no solo garantiza un proyecto bonito y funcional, sino también respetuoso con el medio ambiente.

UN ESPACIO PARA CRECER

En VÍA ÁGORA, sabemos que cada vivienda cuenta una historia única: la tuya. Por eso, diseñamos espacios que no solo se adaptan a tus necesidades, sino que reflejan tu estilo de vida y personalidad.

Cada proyecto ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecerte el lugar perfecto donde comenzar un nuevo capítulo. Nuestro objetivo es brindarte una vivienda tan especial como tú, donde cada rincón inspire nuevas posibilidades.

Haz de tu casa un espacio que crezca contigo, lleno de oportunidades para vivir plenamente y construir el futuro que deseas.



ZONAS COMUNES

DISFRUTA DE TU HOGAR, Y MUCHO MÁS

En **VÍA ÁGORA**, tu hogar es más que un lugar; es un estilo de vida. Disfruta de unas completas zonas comunes diseñadas para tu bienestar:

- Piscina de adultos e infantil, con agua de cloración salina.
- Zona de juegos y relax, para los más pequeños de la casa.
- **ÁGORA Club**, un espacio para que puedas desconectar, trabajar, tomar un café o simplemente disfrutar de un entorno cuidado hasta el último detalle.
- Sala multiusos, pensada para adaptarse a tus necesidades, ideal para reuniones, eventos, o actividades creativas.

Descubre cómo puede ser tu vida en VÍA ÁGORA Ceiba.

Las imágenes, infografías, renders y demás representaciones gráficas incluidas en esta documentación tienen carácter meramente ilustrativo y no contractual, y están sujetas a posibles modificaciones técnicas, jurídicas o comerciales por parte de la dirección facultativa o de la autoridad competente. En particular, la configuración de la fachada y otros elementos arquitectónicos del proyecto pueden variar durante el desarrollo del mismo, sin que ello implique incumplimiento alguno por parte del promotor. Estas representaciones no constituyen compromiso de ejecución exacta ni garantía de entrega de los elementos mostrados. El equipamiento, mobiliario, ajardinamiento y demás elementos decorativos representados tienen finalidad exclusivamente orientativa, y su inclusión no implica que formen parte del producto final. El único documento vinculante será la memoria de calidades que se entregará como anexo al contrato de compraventa. Se recomienda consultar siempre la información más actualizada en nuestros puntos de venta o canales oficiales. Toda la información exigida por el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normativa estatal y autonómica aplicable, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas.



EL ÁGORA DENTRO DEL ÁGORA

Vive con total comodidad en un espacio que ha sido cuidadosamente diseñado para adaptarse a tus necesidades. Aquí, cada rincón está pensado para brindarte bienestar y tranquilidad.

Te invitamos a hacer de este lugar el hogar perfecto para tu nuevo proyecto personal.

Las imágenes, infografías, renders y demás representaciones gráficas incluidas en esta documentación tienen carácter meramente ilustrativo y no contractual, y están sujetas a posibles modificaciones técnicas, jurídicas o comerciales por parte de la dirección facultativa o de la autoridad competente. En particular, la configuración de la fachada y otros elementos arquitectónicos del proyecto pueden variar durante el desarrollo del mismo, sin que ello implique incumplimiento alguno por parte del promotor. Estas representaciones no constituyen compromiso de ejecución exacta ni garantía de entrega de los elementos mostrados. El equipamiento, mobiliario, ajardinamiento y demás elementos decorativos representados tienen finalidad exclusivamente orientativa, y su inclusión no implica que formen parte del producto final. El único documento vinculante será la memoria de calidades que se entregará como anexo al contrato de compraventa. Se recomienda consultar siempre la información más actualizada en nuestros puntos de venta o canales oficiales. Toda la información exigida por el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normativa estatal y autonómica aplicable, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas.





INNOVACIÓN Y SOSTENIBILIDAD

EL CUIDADO Y LA EVOLUCIÓN

Los proyectos de VÍA ÁGORA representan una evolución hacia la sostenibilidad, enfocándose en mejorar la calidad de vida mediante soluciones que reducen el consumo energético y promueven un entorno saludable. Las zonas verdes se han diseñado empleando especies hipoalergénicas y de bajo consumo hídrico, y las viviendas cuentan con ventilación mecánica autorregulable que garantiza una óptima calidad del aire interior.

Para reducir la huella de carbono, se utilizan materiales sostenibles y se incorporan sistemas industrializados que minimizan las emisiones de gases de efecto invernadero y reducen significativamente la gestión de residuos en obra, haciendo de estos proyectos un modelo sostenible de eficiencia y calidad de vida.

Asimismo, se emplean sistemas constructivos industrializados que mejoran la calidad de los acabados y reducen significativamente la gestión de residuos en obra. Estos procesos no solo minimizan el impacto ambiental, sino que también acortan los tiempos de ejecución y optimizan el uso de materiales, asegurando viviendas más sostenibles y duraderas.

“El que siembra una casa, recoge un hogar. El que cuida la tierra, cosecha el futuro.”

Proverbio Griego



PERSONALIZACIÓN

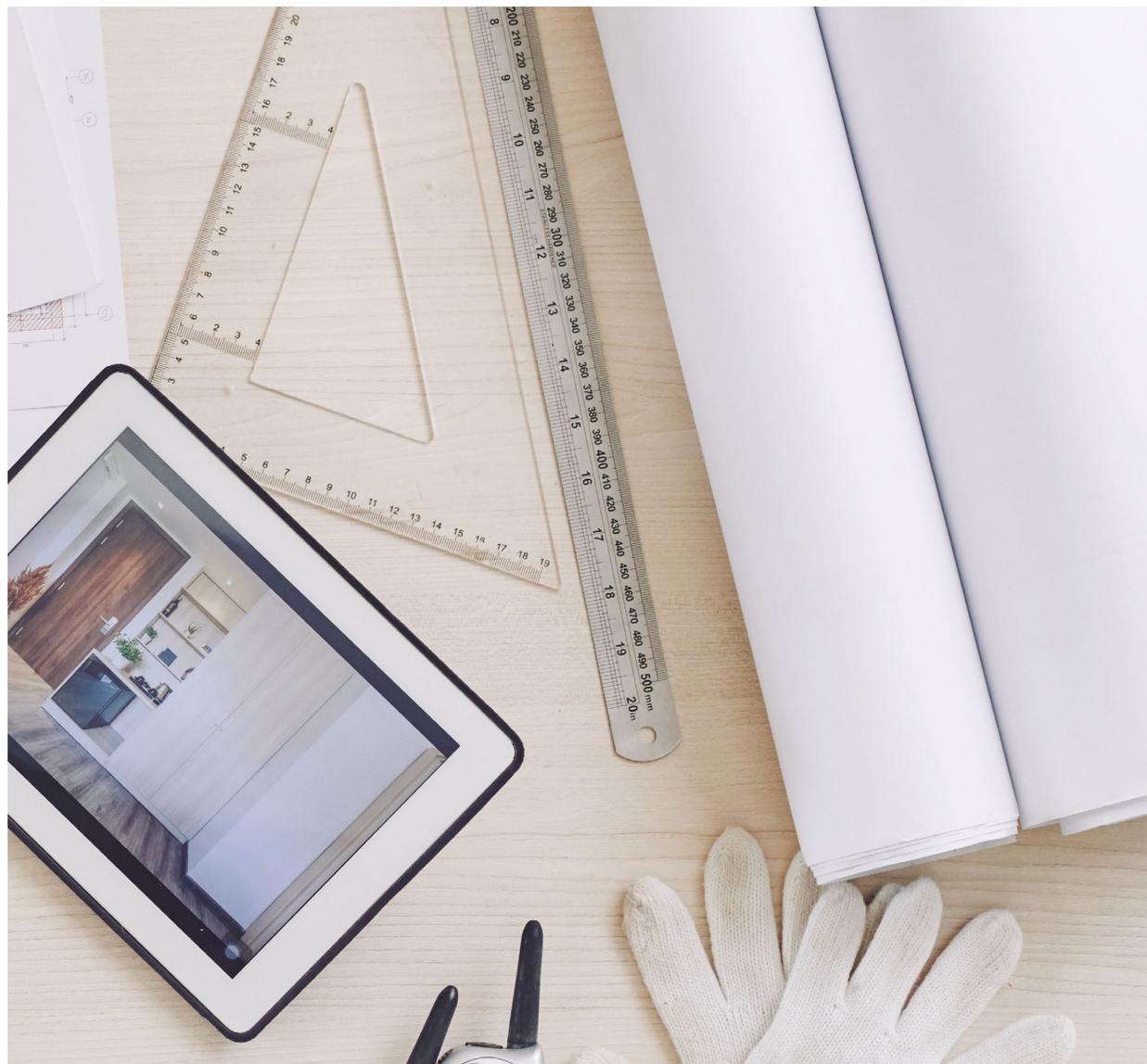
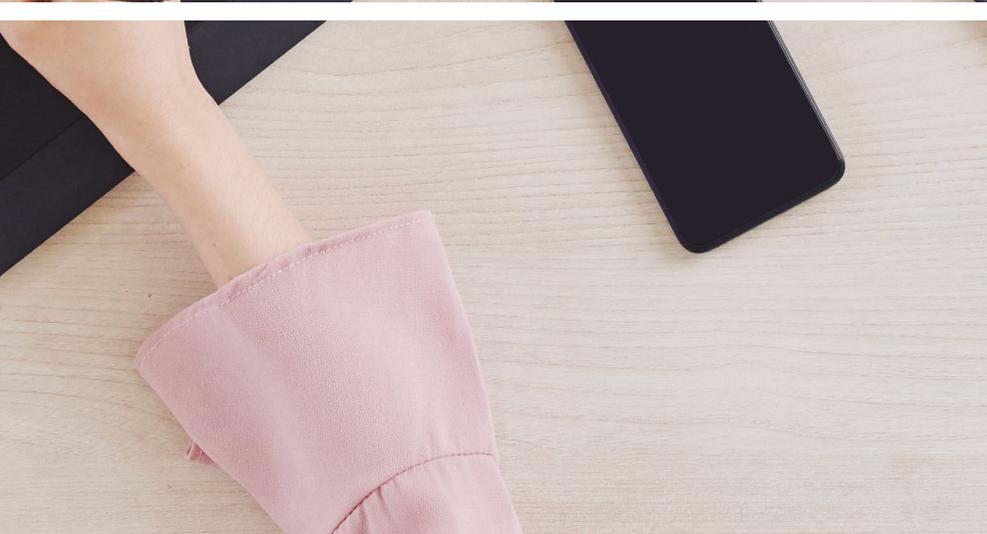
UNA VIVIENDA A TU MEDIDA

En VÍA ÁGORA, creemos que tu hogar debe ajustarse a tu forma de vivir. Por eso, te ofrecemos la opción de personalizar algunos detalles de tu vivienda, para que se convierta en un lugar único y totalmente adaptado a ti.

Haz de tu casa un reflejo de tu estilo personal.

**Hasta la fecha límite establecida por la promotora.*







VÍA ÁGORA

LA ESENCIA DE VÍA ÁGORA

Las personas son el alma de la sociedad y la base sobre la que se construye nuestra historia. En VÍA ÁGORA estamos orgullosos de nuestro equipo por su compromiso en ofrecer el mejor servicio y atención a todos aquellos que confían en nosotros y se interesan por nuestros trabajos.

Estamos aquí para atenderte, informarte y ofrecerte aquello en lo que creemos firmemente: **un proyecto de vida y de futuro con garantías.**





COMPROMETIDOS CON LA SOSTENIBILIDAD: VÍA ÁGORA Y LA HUELLA DE CARBONO DE LA ORGANIZACIÓN



En **VÍA ÁGORA**, creemos que la sostenibilidad es esencial para construir un futuro mejor. Desde 2020, hemos asumido el compromiso de calcular anualmente nuestra **Huella de Carbono** y registrarla en el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (**MITERD**). Este proceso refleja nuestro compromiso con la transparencia y la mejora continua en la gestión ambiental.

Nuestra estrategia ha sido clara y progresiva:

- **Calcular:** Medimos nuestras emisiones de gases de efecto invernadero (GEI), incluyendo emisiones directas e indirectas.
- **Reducir:** Implementamos medidas efectivas para minimizar nuestra huella, optimizando procesos y adoptando prácticas sostenibles.
- **Compensar:** Neutralizamos las emisiones restantes participando en proyectos que contribuyen a la absorción de CO₂, como reforestación y conservación de espacios naturales.

En este contexto, hemos inscrito nuestra **Huella de Carbono 2023 (Alcances 1+2)** en el MITERD, alcanzando el nivel más alto de reconocimiento: **Calculo-Reduzco-Compensar**. Como parte de esta iniciativa, hemos contribuido al **proyecto de repoblación de la Sierra de los Barrancos (Cuenca)**, una acción que simboliza nuestro compromiso con la restauración y conservación de los ecosistemas locales.

Gracias a estas iniciativas, **VÍA ÁGORA** genera un impacto positivo en el entorno, alineándonos con los Objetivos de Desarrollo Sostenible y las metas globales para combatir el cambio climático.

VÍA ÁGORA: Construyendo el presente, cuidando el futuro.



PYME INNOVADORA

Válido hasta el 16 de mayo de 2026



CONTACTO



OFICINA DE VENTAS
Avda. Rafael Escudero Rodríguez s/n
41704, Dos Hermanas, Sevilla
(Con cita previa)



+34 722 581 317 / 722 748 744



comercialvaceiba@viaagora.com

WWW.VIAAGORA.COM

