







ÍNDICE

<i>Edificio VÍA ÁGORA Ceiba</i>	4
<i>Entorno</i>	6
<i>Localización</i>	7
<i>Contacto</i>	8







EDIFICIO VÍA ÁGORA

EDIFICIO VÍA ÁGORA CEIBA

VÍA ÁGORA Ceiba no solo ofrece un espacio residencial de referencia, sino que completa la oferta inmobiliaria y comercial de la zona con una dotación exclusiva de locales en planta baja.

Nuestros locales comerciales se integran a la perfección en un proyecto que abandera las señas de identidad de la compañía: sostenibilidad, innovación constructiva y armonía arquitectónica. Todos los locales cuentan con acceso directo e independiente, configurando un frente comercial continuo, moderno y atractivo para el flujo peatonal.

La superficie comercial disponible se distribuye en 5 locales, orientados a lo largo de la principal vía de tránsito y arteria de crecimiento de la zona: la **Avenida Rafael Escuredo Rodríguez**.



EL ENTORNO

Establecer un negocio en VÍA ÁGORA Ceiba supone formar parte de un entorno residencial en crecimiento dentro de Entrenúcleos, una de las zonas de mayor desarrollo del área metropolitana de Sevilla.

La actividad diaria del entorno se apoya en la presencia de nuevas promociones residenciales, equipamientos públicos y espacios destinados al ocio, el deporte y los servicios, que favorecen un flujo constante de vecinos durante todo el año.

Además, la cercanía de instalaciones como el centro comercial Entrenasas, Parque de Investigación y Desarrollo Dehesa de Valme, Universidad Loyola, el Gran Hipódromo de Andalucía, primeras marcas de supermercados y la futura Torre de Entrenúcleos.

Los cinco locales de VÍA ÁGORA Ceiba están concebidos para integrarse en este entorno urbano.



LOCALIZACIÓN

Los locales se ubican en la **Avenida Rafael Escuredo Rodríguez**, una de las vías principales de Entrenúcleos que aporta visibilidad directa al tráfico del distrito.

- **Conexión vial:** Acceso rápido a la **SE-40 y A-4**, facilitando la logística y la comunicación directa con Sevilla capital y municipios colindantes.
- **Transporte público:** Actualmente operado mediante **autobuses y lanzaderas de metro locales (servicios de autobuses que conectan con la red de metro de Sevilla)**. El planeamiento urbanístico contempla a futuro la llegada del **tranvía de Dos Hermanas**, proyectado como la futura extensión de la Línea 1 del Metro de Sevilla.



C/ AVENIDA RAFAEL ESCUREDO RODRÍGUEZ. DOS HERMANAS



LOCALES COMERCIALES

MEMORIA TÉCNICA



Fieles a nuestro compromiso con la innovación y la calidad técnica, los locales comerciales de VÍA ÁGORA Ceiba se entregan dotados con las previsiones e instalaciones técnicas necesarias para facilitar la implantación de una amplia variedad de actividades comerciales y de servicios:

- Conexión a la red general de saneamiento lista para su distribución interna.
- Toma de agua independiente desde la batería de contadores general hasta el interior del local.
- Tubo libre de reserva para el tendido de la acometida eléctrica desde el cuarto centralizado de contadores hasta el local.
- Canalización y tubo libre para la introducción de servicios de telecomunicación y fibra óptica.
- Conducto independiente de extracción de humos y conducto específico de ventilación.
- Preinstalación técnica para la ubicación de equipos de climatización con trazado previsto hasta la cubierta del edificio.
- Cierre perimetral provisional mediante bloque de hormigón celular, ejecutado de forjado a forjado.



CONTACTO

Las personas son el alma de la sociedad y la base sobre la que se construye nuestra historia. En VÍA ÁGORA estamos orgullosos de nuestro equipo por su atención y entrega, por su compromiso en ofrecer el mejor servicio y atención a todos aquellos que confían en nosotros y se interesan por nuestros trabajos. Estamos aquí para atenderte, informarte y ofrecerte aquello en lo que creemos firmemente: un proyecto de vida y de futuro con garantías.

Te esperamos.



OFICINA DE VENTAS
Av. Rafael Escuredo Rodríguez, 9, Local 1
41704, Dos Hermanas, Sevilla



+34 722 581 317
722 748 744



comercialvaceiba@viaagora.com





PYME INNOVADORA
Válido hasta el 16 de mayo de 2026



WWW.VIAAGORA.COM

