



VÍA ÁGORA

Meranti
LOS CERROS

ÍNDICE

05 VÍA ÁGORA **Meranti**

06 ZONAS COMUNES

10 INNOVACIÓN Y
SOSTENIBILIDAD

12 LOCALIZACIÓN

16 VÍA AGORA



Imágenes orientativas y no vinculantes a nivel contractual, meramente ilustrativas y sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Algunos elementos están representados a efectos meramente ilustrativos por lo que el equipamiento, mobiliario y ajardinamiento de las viviendas y zonas comunes será exclusivamente el indicado en la correspondiente memoria de calidades que se entregue como anexo a la firma del contrato de compraventa. Consulte siempre la información más actualizada en nuestro punto de venta o en nuestros puntos de información. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril y demás normas complementarias estatales y autonómicas, se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.

VIA AGORA MERANTI: LLEGAR ANTES TAMBIÉN ES UNA FORMA DE ELEGIR

Hay lugares que descubrimos cuando ya están consolidados. Cuando todo el mundo sabe dónde están, qué ofrecen y por qué merece la pena vivir allí.

Pero existe otro momento.

El momento anterior. Cuando todavía queda mucho por descubrir, cuando el entorno está tomando forma y cuando las primeras personas empiezan a formar parte de algo que todavía tiene mucho camino por recorrer.

Ese es el momento de MERANTI.

Un proyecto que nace en Los Cerros, uno de los nuevos ámbitos de crecimiento de Madrid, y que comparte territorio con VÍA ÁGORA IROKO, dando forma a dos propuestas residenciales diferentes dentro de un mismo proceso de transformación urbana.

Porque no todo lo que merece la pena descubrir llega cuando ya es conocido.

A veces, *llegar antes es precisamente la oportunidad.*



**Viviendas de
1, 2, 3 y 4
dormitorios**



Garaje



Trastero



LAGUNA

Piscinas de adultos
e infantil



BOX

Gimnasio



CIELO

Sala gourmet
en rooftop



SPLASH

Pet spa



TRIBU

Sala infantil



NIDO

Parque infantil
exterior



PASO

Aparcabicis



NODO

Zona de paquetería
inteligente

ÁGORA

(del griego *ἀγορά*, asamblea, de *ἀγείρω*, 'reunir')

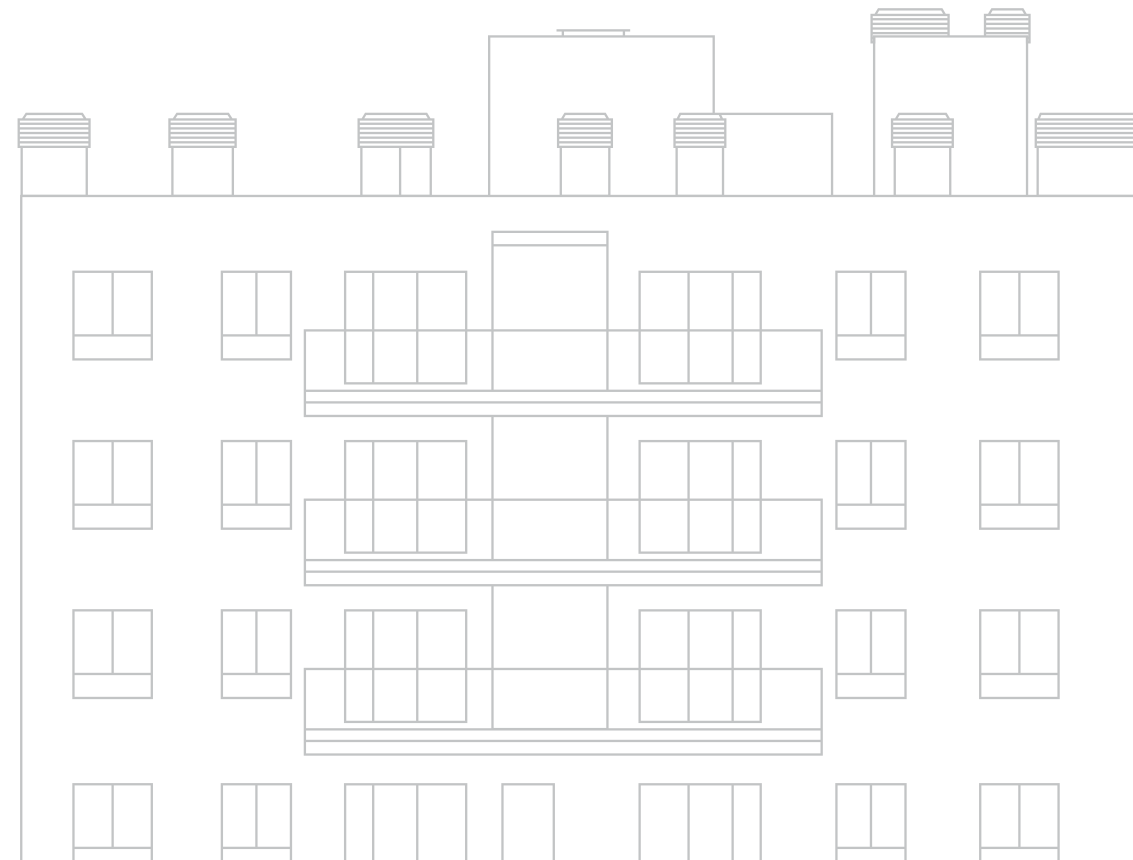
La cultura griega es la cuna de la civilización occidental, el origen de la sociedad que conocemos. Ellos impulsaron el amor por las artes y apostaron por la belleza y la perfección en la arquitectura, un culto a la armonía de las formas que a día de hoy sigue vigente.

La sociedad griega nos ha inspirado a lo largo de los siglos, tanto en su arte como en su forma de vida. Nos aportó la belleza de su filosofía, su poesía, su maravillosa arquitectura y por supuesto, el ágora, ese espacio de reunión de sus ciudadanos, que ha sido el origen sin duda del crecimiento de la sociedad.

Inspirado en el concepto de la importancia del ágora a través de los siglos, en VÍA ÁGORA entendemos los proyectos como espacios que vertebran la vida y la estructura de una ciudad, donde confluyen las ideas, el urbanismo, el alma viva de una sociedad en constante evolución.

Esta definición se adapta a través de los siglos y es un concepto vivo cuya esencia permanece y perdura mientras va adaptándose a los cambios sociales. Las personas necesitamos ese espacio de crecimiento y evolución en el que desarrollarnos y comunicarnos. La versatilidad e influencia del ágora determina el estilo de vida y el avance de una sociedad desde la participación y el compromiso, y ese espíritu de crecimiento es lo que impulsa a nuestros proyectos, creando espacios con un diseño urbano, cómodo, amplio y seguro.

VÍA ÁGORA





VÍA ÁGORA **Meranti**

MERANTI: TODO GRAN LUGAR TIENE UN PRINCIPIO. EL FUTURO NO ESPERA.



VÍA ÁGORA Meranti completa el círculo que abrió VÍA ÁGORA Iroko como su promoción melliza: dos proyectos que comparten origen, materialidad honesta y el rigor constructivo que define al sector.

Meranti nace para consolidar el nuevo concepto de vivienda perseguido por VÍA ÁGORA: un espacio pensado para la vida real, donde el bienestar no depende de grandes gestos, sino de cómo cada decisión contribuye a hacer más cómoda, eficiente y natural la experiencia cotidiana.

El proyecto está compuesto por **194 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios**, concebidas para adaptarse a diferentes momentos y formas de vivir.

Su arquitectura articula distintas maneras de relacionarse con el exterior: desde la intimidad de las viviendas en planta baja con jardín hasta la apertura y las vistas de las plantas superiores. Una misma idea se extiende al conjunto de espacios comunes, diseñados para integrarse en la rutina y convertirse en una prolongación natural de la vivienda.

Porque tu casa no termina en su puerta. Empieza ahí.



ZONAS COMUNES

TU CASA MÁS ALLÁ *DEL UMBRAL DE TU PUERTA.*

En **Meranti**, las zonas comunes dejan de entenderse como espacios complementarios para convertirse en parte activa de la experiencia de vivir.

No son metros destinados simplemente a completar un proyecto. Son espacios pensados para utilizarse, disfrutarse y formar parte del día a día.

Cada uno responde a una necesidad concreta y contribuye, desde su propia función, a hacer más sencilla la vida cotidiana.

Porque el bienestar también está en aquello que utilizamos sin darnos cuenta.

Imágenes orientativas y no vinculantes a nivel contractual, meramente ilustrativas y sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Algunos elementos están representados a efectos meramente ilustrativos por lo que el equipamiento, mobiliario y ajardinamiento de las viviendas y zonas comunes será exclusivamente el indicado en la correspondiente memoria de calidades que se entregue como anexo a la firma del contrato de compraventa. Consulte siempre la información más actualizada en nuestro punto de venta o en nuestros puntos de información. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril y demás normas complementarias estatales y autonómicas, se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.



LAGUNA

Piscinas de adultos e infantil

Una lámina de luz y agua abierta al cielo de Los Cerros, pensada para hacer una pausa, refrescarse y recuperar el ritmo natural del día.



CIELO

Sala gourmet en Rooftop

Un espacio abierto al encuentro y a la mesa compartida, donde la cocina y la sobremesa se extienden sin prisa bajo una atmósfera limpia.



TRIBU **Sala infantil**

Un espacio cálido y amable para el juego y la imaginación, pensado para que la infancia transcurra con la sencillez de los grandes descubrimientos.



NIDO **Parque infantil**

Un espacio abierto al aire libre y al juego, diseñado para que la infancia ocurra entre risas, luz natural y momentos compartidos, convirtiéndose en un punto de encuentro más del residencial.



BOX **Gimnasio**

Un santuario pensado para desconectar del ruido exterior, cuidar el cuerpo y encontrar un momento propio dentro de la rutina.



SPLASH Pet spa

Un espacio para que tus mascotas también disfruten de Meranti, facilitando su cuidado y aseo en el día a día.



PASO Aparcabicis

Un espacio ágil y accesible para guardar el movimiento, pensado para que salir a rodar o regresar a casa sea siempre un gesto ligero.



NODO Zona de paquetería inteligente

Una solución discreta que facilita la recepción de pedidos y organiza las llegadas con la misma naturalidad con la que suceden las cosas bien pensadas.



INNOVACIÓN Y SOSTENIBILIDAD

LA INGENIERÍA QUE SOSTIENE LA CALMA.

En Meranti, la eficiencia no es un argumento añadido al proyecto. Es el resultado de un sistema constructivo basado en la precisión, la industrialización y el control de cada proceso. Una tecnología que trabaja en segundo plano para que el resultado se perciba donde realmente importa: en el confort cotidiano.

El rigor invisible

La industrialización permite trabajar con un elevado nivel de precisión y control, reduciendo la incertidumbre del proceso constructivo y convirtiendo el rigor técnico en un estándar.

Fuera la ciudad. Dentro tu espacio

Una envolvente cuidadosamente diseñada ayuda a proteger el interior frente al ruido y las variaciones térmicas, creando espacios más confortables y estables durante todo el año.

Imágenes orientativas y no vinculantes a nivel contractual, meramente ilustrativas y sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Algunos elementos están representados a efectos meramente ilustrativos por lo que el equipamiento, mobiliario y ajardinamiento de las viviendas y zonas comunes será exclusivamente el indicado en la correspondiente memoria de calidades que se entregue como anexo a la firma del contrato de compraventa. Consulte siempre la información más actualizada en nuestro punto de venta o en nuestros puntos de información. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril y demás normas complementarias estatales y autonómicas, se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.





“Una sociedad crece bien cuando las personas plantan árboles cuya sombra saben que nunca disfrutarán”.

Proverbio Griego

Precisión y reducción de huella de carbono

La fabricación industrializada permite optimizar procesos, reducir errores y minimizar desperdicios, incorporando una mayor eficiencia también en la forma de construir.

Más eficiencia. Más futuro

El diseño energético del edificio busca reducir el consumo y mejorar el comportamiento de las viviendas, convirtiendo la eficiencia energética en algo tangible: mayor confort y un uso más responsable de los recursos.

La arquitectura cumple cuando no tienes que pensar en ella. Eso es la eficiencia real.



LOCALIZACIÓN

EL NUEVO LATIDO DE MADRID

Donde la ciudad recupera
el aire y el espacio.

Todo gran lugar tuvo un principio.

Los barrios que hoy forman parte de la identidad de Madrid también fueron, en algún momento, nuevos. Primero llegaron las viviendas. Después, las calles, los parques, los comercios, los equipamientos y las conexiones. Poco a poco, lo que comenzó como un proyecto fue tomando forma hasta convertirse en una parte más de la ciudad.

Los Cerros se encuentra hoy en ese momento. Un territorio que todavía tiene mucho por descubrir con una visión de crecimiento capaz de anticipar el barrio que ya se está construyendo.

Porque hay lugares que se conocen cuando ya están consolidados.

Y otros que merece la pena descubrir cuando todavía están empezando.

Meranti nace precisamente ahí.

En ese momento en el que un lugar todavía no lo conoce todo el mundo, pero ya tiene todo lo necesario para convertirse en uno de los nuevos espacios de referencia de Madrid.





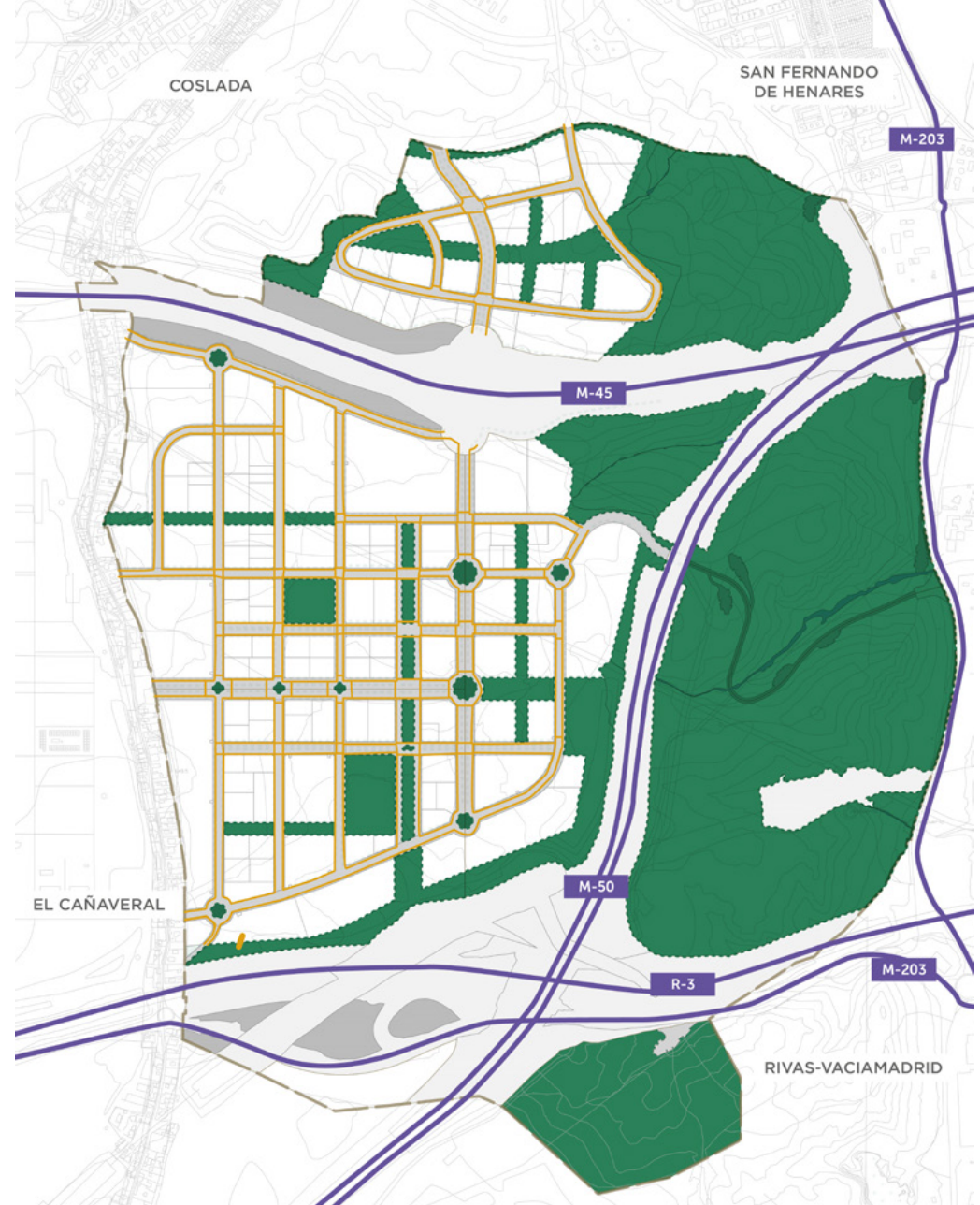
Imágenes orientativas y no vinculantes a nivel contractual, meramente ilustrativas y sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Algunos elementos están representados a efectos meramente ilustrativos por lo que el equipamiento, mobiliario y ajardinamiento de las viviendas y zonas comunes será exclusivamente el indicado en la correspondiente memoria de calidades que se entregue como anexo a la firma del contrato de compraventa. Consulte siempre la información más actualizada en nuestro punto de venta o en nuestros puntos de información. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril y demás normas complementarias estatales y autonómicas, se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.

ACCESO DIRECTO AL PULSO METROPOLITANO

Los Cerros sitúa a Meranti en un nudo de comunicaciones ágil y directo, facilitando el acceso tanto al centro de la ciudad como a otros puntos del área metropolitana:

- **Conexión directa con la M-45, M-50 y M-203**, abriendo una vía rápida hacia cualquier punto de Madrid sin rodeos innecesarios.
- **Movilidad Sostenible:** desplazamientos limpios gracias a más de 30 km de carriles bici y un sistema de Bus de Tránsito Rápido (BRT) con plataforma reservada.
- **A un paso de todo:** acceso fluido desde ejes estratégicos como la Avenida Santiago y la calle Luis Ocaña, conectando la tranquilidad residencial con la actividad urbana.

*Conectados con el ritmo de Madrid,
enfocados en tu propia escala.*



Acceso vehículo



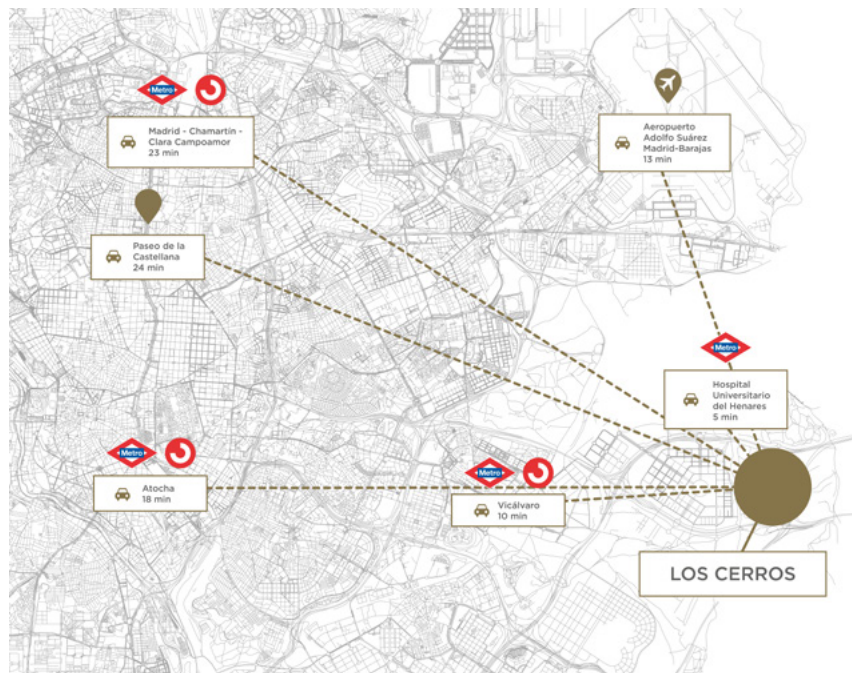
Carriles bici

Imágenes orientativas y no vinculantes a nivel contractual, meramente ilustrativas y sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Algunos elementos están representados a efectos meramente ilustrativos por lo que el equipamiento, mobiliario y ajardinamiento de las viviendas y zonas comunes será exclusivamente el indicado en la correspondiente memoria de calidades que se entregue como anexo a la firma del contrato de compraventa. Consulte siempre la información más actualizada en nuestro punto de venta o en nuestros puntos de información. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril y demás normas complementarias estatales y autonómicas, se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.

RED DE SERVICIOS: AUTONOMÍA COTIDIANA

El diseño urbanístico de Los Cerros estructura una ciudad autosuficiente donde los recursos esenciales forman parte directa del mapa del barrio:

- **Dotaciones Públicas:** Más de 4 millones de metros cuadrados reservados para futuros equipamientos educativos, culturales y bibliotecas. Con paciencia podrás descubrir que un gran desarrollo cumple con sus promesas, la espera de hoy será la recompensa de mañana.
- **Cobertura médica a un paso:** Proximidad directa al Hospital del Henares, asegurando asistencia médica de primer nivel a pocos minutos de casa.
- **Estructura Verde:** Una malla urbana diseñada para el movimiento a pie, con sendas peatonales y miradores que integran la naturaleza en el día a día.
- **Área Comercial:** Más de 550.000 m² de suelo terciario destinados a concentrar oferta comercial, ocio y restauración sin salir del barrio.



CRECER CON LA CIUDAD

Meranti en Los Cerros es instalarse en el sector de mayor proyección del sureste madrileño. Un desarrollo planificado para acoger a más de 40.000 personas y generar 15.000 empleos.

Pero la verdadera dimensión de un nuevo barrio no se mide únicamente en cifras.

Se mide en lo que sucede con ellas con el paso del tiempo.

En las personas que llegan primero.

En las calles que empiezan a llenarse.

En los primeros comercios que se convierten en habituales.

En los parques que empiezan a formar parte de la rutina.

En las conexiones que hacen que un nuevo territorio deje de sentirse nuevo.

La ciudad también necesita tiempo para convertirse en ciudad.

Y reconocer el valor de un lugar en ese momento requiere algo más que esperar. Requiere saber mirar.



VÍA ÁGORA

VÍA ÁGORA: *EL VALOR DEL OFICIO*

Compromiso
con la ejecución y
transparencia.

Imágenes orientativas y no vinculantes a nivel contractual, meramente ilustrativas y sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Algunos elementos están representados a efectos meramente ilustrativos por lo que el equipamiento, mobiliario y ajardinamiento de las viviendas y zonas comunes será exclusivamente el indicado en la correspondiente memoria de calidades que se entregue como anexo a la firma del contrato de compraventa. Consulte siempre la información más actualizada en nuestro punto de venta o en nuestros puntos de información. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril y demás normas complementarias estatales y autonómicas, se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.





En VÍA ÁGORA creemos que las personas son la base sobre la que se construye cualquier historia, pero es nuestro equipo quien garantiza que esa historia sea sólida. Estamos orgullosos de los profesionales que forman nuestra compañía: un equipo humano cuyo compromiso no es solo ofrecer el mejor servicio, sino poner su talento al servicio de una edificación honesta, eficiente y humana.

Entendemos nuestra responsabilidad como el soporte de tu futuro. Estamos aquí para atenderte y ofrecerte aquello en lo que creemos firmemente: un proyecto de vida donde la precisión técnica y la atención personalizada se unen para construir el lugar que mereces.

VÍA ÁGORA:
*Construimos hoy el estándar
que respeta el mañana.*



WWW.VIAAGORA.COM

CONTACTO



OFICINA DE VENTAS
Polígono UZP0202 los Cerros, 342, Vicálvaro
28052 Madrid

(Con cita previa)

DIRECCIÓN PARA MAPS/WAZE: JUNTA DE COMPENSACIÓN DE LOS CERROS



+34 613 340 902



comercialvameranti@viaagora.com

